

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-29734-IUP-3/2021  
Заводни број: 351-141/2021-IV-03  
Дана: 24.03.2021.година.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора "PALLADIO EAST" d.o.o Вршац, Београдски пут бб, ПИБ:100911034 МБ:08738602 кога заступа Пера Тодоровић, директор, поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ "PALLADIO EAST" D.O.O ВРШАЦ, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, ПИБ:100911034 МБ:08738602, УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА-СКЛАДИШТА, СПРАТНОСТИ П+0, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 1286,25 М2, НА КАТ.ПАРЦ.БР.30670 КО.ВРШАЦ, КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. 2.ОКТОБАР БР.104, С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ ИСТИ МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПРЕДВИЂЕНОЈ НАМЕНИ.**

**II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-35420-CPI-1/2019, заводни број: 351-452/19-IV-03 од 25.11.2019.године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-35420-CPIH-4/2020, заводни бр. 351-276/20-IV-03 од 14.07.2020. године, Записника о раду Комисије за технички преглед изведених радова од 29.01.2021.године са предлогом за издавање употребне дозволе којим се потврђује да радови на изградњи складишта, спратности П+0, Категорија ``Б``, Класификациони број: 125221, на парцели кат.парц.бр. 30670 КО Вршац, ул. Београдски пут бб, задовољавају техничке стандарде и може се користити за употребу, односно, да су изведени у складу са Законом о планирању и изградњи према којем је издато решење о грађевинској дозволи, односно пројектима за извођење („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара, да је Комисија за технички преглед доставила Инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед и да је објекат подобан за употребу са предлогом да Град Вршац, Градска Управа, Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство, Трг победе бр.1, инвеститору "Палладио Еаст" д.о.о. Вршац, ул. Београдски пут бб, изда решење о употребној дозволи изграђеног складишта, спратности**

П+0, Категорија : ``Б``, Класификациони број: 125221, на парцели кат.парц.бр. 30670 КО Вршац, ул. Београдски пут бб, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су радови завршени и да се може користити у предвиђеној намени, на основу Пројекта за извођење PZI-10/20-G од јула 2020. године израђен од стране „Бироа плус“ Доо Вршац, ул. Стеријина бр. 19, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Корине Морариу Станчу, лиценца ИКС бр. 300 1946 03, Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора од 30.11.2020.године да приликом извођења радова на изградњи складишта спратности П+0, на парцели кат.бр. 30670 К.О. Вршац, није дошло до одступања од Пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-149/257/2020 од 02.12.2020.године и Елабората геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-01-303-18902/2020 од 02.12.2020.године, оба урађена од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49.

### III Саставни део овог решења чине:

- **Извештај Комисије за технички преглед од 29.01.2021.године**, која је формирана Одлуком о формирању комисије за технички преглед дана 19.01.2021. године, а којом је инвеститор “PALLADIO EAST” d.o.o Вршац, Београдски пут бб, ПИБ:100911034 МБ:08738602 кога заступа Пера Тодоровић поверио вршење техничког прегледа изведених радова на изградњи складишта на кат.парц.бр. 30670 КО Вршац комисији у следећем саставу: дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца ИКС бр. 300 Л478 12 - председник и члан комисије и чланови: дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца ИКС бр. 350 А656 04, дипл.инж.ел. Владан Младеновић, лиценца ИКС бр. 305 1090 03, дипл.инж.инж.заш.пож.Момир Георгијевски, лиценца бр. 07-152-394-13 и дипл.инж.грађ. Владимир Пешић, лиценца ИКС бр. 330 1714 10, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на предметном објекту у којем се констатује да је објекат изведен у складу са главним пројектом, да је комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, да је објекат подобан за употребу са предлогом да Градска управа Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победе бр.1 инвеститору “Палладио Еаст” д.о.о. Вршац, ул. Београдски пут бб, изда решење о употребној дозволи изграђеног складишта, спратности П+0, Категорија : ``Б``, Класификациони број: 125221, на парцели кат.парц.бр. 30670 КО Вршац, ул. Београдски пут бб, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.
- **Пројекат за извођење PZI-10/20-G од јула 2020. године** израђен од стране „Бироа плус“ Доо Вршац, ул. Стеријина бр. 19, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Корине Морариу Станчу, лиценца ИКС бр. 300 1946 03, а који се састоји од 0 ГЛАВНЕ СВЕСКЕ бр. ПЗИ-10/20-Г1, главни пројектант дипл.инж.арх.Корине Морариу Станчу, лиценца ИКС бр. 300 1946 03 ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ бр. ПЗИ-10/20-А, одговорни пројектант дипл.инж.арх.Корина Морариу Станчу, лиценца ИКС бр. 300 1946 03 2 ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ бр. ПЗИ-10/20-К, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца ИКС бр. 310 О292 15 3 ПРОЈЕКТА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ПЗИ-10/20-Х, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Бојан Ђорђевић, лиценца ИКС бр. 314 А156 04 4 ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ПЗИ-10/20-Е, одговорни пројектант дипл. инж.ел. Александар Олах, лиценца ИКС бр. 350 3431 03 5 ПРОЈЕКТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ДЕТЕКЦИЈА И ДОЈАВА ПОЖАРА бр. 14-07/20 израђен од стране Technosector d.o.o. Kragujevac, чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца ИКС бр. 353 G904 08 и МУР 07 број 152-45/13 и ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 13-07/20 израђен од стране Technosector d.o.o. Kragujevac, чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца ИКС бр. 353 G904 08 и МУР 07 број 152-45/13;

- **Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора** од 30.11.2020.године да приликом извођења радова на предметном објекту није дошло до одступања од пројекта за извођење.

**IV** Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 23.03.2021.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**VI** Надлежни орган је утврдио да је за предметни објекат поднета изјава о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 12.03.2021.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор "PALLADIO EAST" d.o.o Вршац, Београдски пут бб, ПИБ:100911034 МБ:08738602 кога заступа Пера Тодоровић, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат - складиште, спратности П+0, на кат.парц.бр.30670 Ко.Вршац, Ко Вршац, у Вршцу, ул. 2.октобра бр. 104.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Решење о грађевинској дозволи
4. Решење о измени решења о грађевинској дозволи
5. Извештај Комисије за технички преглед од 29.01.2021.године
6. Одлука о формирању комисије за технички преглед објекта од 19.01.2021. године
7. Пројекат за извођење PZI-10/20-G од јула 2020. године
8. Пуномоћје за заступање
9. Потврда о пријави радова
10. Обавештење надлежне грађевинске инспекције о извршеном инспекцијском надзору над завршеним темељима и над завршеним објектом у конструктивном смислу
11. Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора од 30.11.2020.год.
12. Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-149/257/2020 од 02.12.2020.године, израђен од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49.
13. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-01-303-18902/2020 од 02.12.2020.године израђен од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49
14. Уверење о кућном броју
15. Обавештење МУП-а бр. 217-11028/20-1 од 03.08.2020.године

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед приложеног Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-4954/2021 од 22.03.2021.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 30670 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кћном броју.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац