

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-30672-IUP-2/2021

Заводни број: 351-623/2021

Датум: 07.10.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршца, 031-23/2020-И од 01.03.2020.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститорима [REDACTED], за објект породичне стамбене зграде, спратности СунП+1, бруто развијене грађевинске површине (капацитет:) 175.00 м<sup>2</sup>, који се налази на кат.парц.бр. 27805 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Ловћенска бр.9, који је уписан у бази јединствене Евиденције СКН Вршац, на кат.парц.бр. 27805 Ко Вршац као породична стамбена зграда у површини од 68м<sup>2</sup>, са правним статусом објекта "Објект има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу", с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити.**

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр.351-698/85-03 од 06.11.1985. године, које је измењено Решењем о измени грађевинске дозволе бр.351-586/2021 од 06.11.1985. године, и Решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-30672-CPA-1/2021, Заводни број: 351-586/2021 од 15.09.2021.године, на основу Потврде бр. 79/21-ТПР од септембра 2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта за који су инвеститори били [REDACTED], спратности СунП+1 категорије "А" класе 111011 изведен према пројекту који је израдио ПРОЈЕКТНИ БИРО, ЗРЕЊАНИН, за грађевинску дозволу бр.351-698/85-03 од 06.11.1985. године и решењу о измени грађевинске дозволе бр.351-586/2021 од 06.11.1985. године, на парцели бр. 27805 ко Вршац која се налази у улици Ловћенска бр.9 по бази података Адресног регистра у Вршцу, завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвол као и да је прегледани објект прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог Решења су:

- Решење о грађевинској дозволи бр. бр.351-698/85-03 од 06.11.1985. године
- Решење о измени грађевинске дозволе бр.351-586/2021 од 06.11.1985. године
- Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-30672-CPA-1/2021, Заводни број: 351-586/2021 од 15.09.2021.године
- Потврда бр. 79/21-ТПР од септембра 2021.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта за који су инвеститори били [REDACTED], спратности СунП+1 категорије "А" класе 111011 изведен према пројекту који је израдио ПРОЈЕКТНИ БИРО, ЗРЕЊАНИН, за грађевинску дозволу бр.351-698/85-03 од 06.11.1985. године и решењу о измени грађевинске дозволе бр.351-586/2021 од 06.11.1985. године, на парцели бр. 27805 ко Вршац која се налази у улици Ловћенска бр.9 по бази података Адресног регистра у Вршцу, завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвол као и да је прегледани објект прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У36/2021 од 06.10.2021.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гарантни рок за објект из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Службени гласник РС", бр. 27/15 и 29/16).

**Образложење**

Инвеститори [REDACTED], су кроз систем за електронско подношење пријава поднели захтев ROP-VRS-30672-IUP-2/2021 од 29.09.2021 10:17:55. године за издавање употребне дозволе за објект породичне стамбене зграде, спратности СунП+1, (капацитет:) 175.00 м<sup>2</sup>, који је уписан у бази Јединствене Евиденције СКН Вршац, као породична стамбена зграда у површини од 68м<sup>2</sup>, са правним статусом објекта "Објект има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу".

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у pdf формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Потврда бр.79/21-ТПР од септембра 2021.године за објекте категорије А
4. Пуномоћје за заступање
5. Решење о грађевинској дозволи бр. бр.351-698/85-03 од 06.11.1985. године
6. Решење о измени грађевинске дозволе бр.351-586/2021 од 06.11.1985. године
7. Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-30672-CPA-1/2021, Заводни број: 351-586/2021 од 15.09.2021.године
8. Уверење РГЗа бр. о кућном броју
9. Копија плана подземних инсталација бр. 9956-303-20954/2021

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта У36/2021 од 06.10.2021.године.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-20479/2021 од 04.10.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 27805 Ко Вршац.

Чланом 8ф, ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 86 овог Закона.

Чланом 8ф, став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријаву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријава, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложено доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложеној документацији, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 87. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

#### **Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**