

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-30721-IUP-6/2021

Заводни број: 351-710/2021

Датум: 16.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршца, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за објекат- Зграда за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, површине земљишта под објектом 126.00 м2, на катастарској парцели бр. 4128 Ко Стража, ул. Први Мај 24, Стража, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр.ROP-VRS-30721-ISA-V-1/2021, заводни бр. 351-588/21-IV-03 од 21.09.2021.године, на основу Потврде од новембра 2021. године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Роберта Милате, бр. лиц. ИКС 300 L478 12, да су радови на изградњи Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, површине земљишта под објектом 126.00 м2, на катастарској парцели бр. 4128 Ко Стража, ул. Први Мај 24, Стража, чији је инвеститор [REDACTED] завршени и да је објекат изведен према техничкој документацији на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова и на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-96630/2021, од 04.11.2021.године, израђеног од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац, оверени печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 02 0199 12.

III Саставни део овог Решења су :Решење бр.ROP-VRS-30721-ISA-V-1/2021, заводни бр. 351-588/21-IV-03 од 21.09.2021.године, Потврда од новембра 2021. године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Роберта Милате, бр. лиц. ИКС 300 L478 12 лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, површине земљишта под објектом 126.00 м2, на катастарској парцели бр. 4128 Ко Стража, ул. Први Мај 24, Стража, чији је инвеститор [REDACTED] завршени и да је објекат изведен према техничкој документацији на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова и Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-96630/2021, од 04.11.2021.године, израђен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац.

IV Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС", бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор [REDACTED] Вршац је кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев ROP-VRS-30721-IUP-6/2021 од 08.11.2021 15:06:41. године за издавање употребне дозволе за објекат- Зграда за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, површине земљишта под објектом 126.00 м2, на катастарској парцели бр. 4128 Ко Стража, ул. Први Мај 24, Стража.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019) и чланом 158. Закона.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона по захтеву овог органа у предмету бр. ROP-VRS-31612-IUPH-2/2021 извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-24051/2021 од 15.11.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 4128 Ко Стража.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне

дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: Драгана Чанковић, дипл.правник

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић