

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-32735-IUP-1/2021

Заводни број: 351-617/2021

Датум: 07.10.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда ул. Димитрија Туцовића бр.39, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8п, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-М од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] **употребна дозвола** за породични стамбени објекат, спратности П+Гк, бруто развијене грађевинске површине 183.02 м2, површине земљишта под објектом 96.19м2, који се налази на кат.парц.бр. 5758/2 Ко Вршац, у Вршцу ул. Васка Попе бр. 19а, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-512/14-IV-03 од 28.02.2014.године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-97751/2020 од 17.08.2020.године, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација урађен од стране стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква ПР Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица дипл. инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12 и на основу Потврде бр. 0828/2021-ТП од августа 2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх Драгане Војновић, бр. лиц. ИКС 300 Н233 14, да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Гк, накат.парц.бр.5758/2 Ко Вршац ул. Васка Попе бр. 19а, инвеститора [REDACTED] категорије "А" класе 111011 изведени у складу са документацијом, односно, завршени и да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр.351-512/14-IV-03 од 28.02.2014.године која је проистекла из локацијских услова бр. 353-180/2013-IV-03 од 03.12.2013.године које је издало Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Вршац као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог Решења су:

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-512/14-IV-03 од 28.02.2014.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-97751/2020 од 17.08.2020.године, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација урађен од стране стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква ПР Вршац
- Потврда бр. 0828/2021-ТП од августа 2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх Драгане Војновић, бр. лиц. ИКС 300 Н233 14, да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Гк, накат.парц.бр.5758/2 Ко Вршац ул. Васка Попе бр. 19а, инвеститора [REDACTED] категорије "А" класе 111011 изведени у складу са документацијом, односно, завршени и да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр.351-512/14-IV-03 од 28.02.2014.године која је проистекла из локацијских услова бр. 353-180/2013-IV-03 од 03.12.2013.године које је издало Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Вршац као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У35/2021 од 06.10.2021.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,саджини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС", бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношење пријава, путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда ул. Димитрија Туцовића бр.39, поднела захтев ROP-VRS-32735-IUP-1/2021 од 27.09.2021. године за издавање употребне дозволе за изградњу породични стамбени објекат, спратности П+Гк, бруто развијене грађевинске површине 183.02 м2, површине земљишта под објектом 96.19м2, који се налази на кат.парц.бр. 5758/2 Ко Вршац, у Вршцу ул. Васка Попе бр. 19а

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у гдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Потврда бр. 0828/2021-ТП од августа 2021.године за објекте категорије А
4. Пуномоћје за заступање
5. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-512/14-IV-03 од 28.02.2014.године
6. Уверење РГЗа бр. о кућном броју
7. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације
8. Сертификат о енергетским својствима објекта

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта У35/2021 од 06.10.2021.године.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-20476/2021 од 04.10.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 5758/2 Ко Вршац.

Чланом 8п, ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 86 овог Закона.

Чланом 8п, став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални

услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 87. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: Драгана Чанковић, дипл.правник

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић