

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и  
грађевинарство  
Број: ROP-VRS-3569-IUP-1/2021  
Заводни број: 351-69/2021-IV-03  
Дана: 17.02.2021.година.  
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], УПОТРЕБА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, КОЈИ ЈЕ ПРОВЕДЕН У ГРАФИЧКОЈ БАЗИ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ И УПИСАН У ЛН БР. 14103 КО ВРШАЦ, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 27918, УЛ. ГУДУРИЧКИ ПУТ 73А, КАО ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР.1, СПРАТНОСТИ По+Пр+1, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 104m<sup>2</sup>, СА ПРАВНИМ СТАТУСОМ ДА ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ.**

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове СО Вршац бр. 351-826/84-03 од 05.12.1984.године, Скице одржавања премера предмет бр. 952-01-135/04 од 26.01.2004.године и на основу Потврде бр. 902/21 - П од фебруара 2021.године издате од стране одговорног пројектанта спец.дипл.инж.грађ.Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04, да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1, категорије "А" класификационог броја 111011 на кат. парц. бр. 27918 К.О. Вршац која се налази у улици Гудурички пут бр.73А у Вршцу инвеститора Бранка Пузића из Вршца, ул. Гудурички пут бр.71, завршени и да је објекат изведен у складу са издатом грађевинском дозволом бр. 351-826/84-03 од 05.12.1984.године као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог Решења су :

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-826/84-03 од 05.12.1984.године
- Скица одржавања премера предмет бр. 952-01-135/04 од 26.01.2004.године
- Потврда бр. 902/21 - П од фебруара 2021.године издата од стране одговорног пројектанта спец.дипл.инж.грађ.Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и

изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта спратности По+П+1, категорије ``А`` класификационог броја 111011 на кат. парц. бр. 27918 К.О. Вршац која се налази у улици Гудурички пут бр.73А у Вршцу инвеститора Бранка Пузића из Вршца, ул. Гудурички пут бр.71, завршени и да је објекат изведен у складу са издатом грађевинском дозволом бр. 351-826/84-03 од 05.12.1984.године као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

**IV** Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 17.02.2021.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 11.02.2021.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор ██████████, путем пуномоћника Предидић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, са захтевом број: ROP-VRS-3569-IUP-1/2021, заводни бр. 351-69/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат спратности По+П+1, категорије ``А`` класификационог броја 111011 на кат. парц. бр. 27918 К.О. Вршац.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Потврда бр.902/21 - П од фебруара 2021.године издата од стране одговорног пројектанта спец.дипл.инж.грађ.Срђан Предидић, лиценца бр. 311 А710 04 за објекте категорије А
4. Пуномоћје за заступање
5. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-826/84-03 од 05.12.1984.године
6. Скица одржавања премера предмет бр. 952-01-135/04 од 26.01.2004.године
7. Уверење о кућном броју бр. 952-3-1428/2016 од 08.12.2016.године

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 17.02.2021.године, у пдф формату.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед приложене Скице одржавања премера и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-2431/2021 од 17.02.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 27918 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за

поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

#### **РУКОВОДИЛАЦ**

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

#### **Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац