

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-3756-IUP-4/2021

Заводни број: 351-622/2021

Датум: 06.10.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 158, а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [име] поднетом путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 39, руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Овим решењем дозвољава се инвеститору [име] из Локава, ул. Пењинова 76а, употреба изведених радова на промени намене са извођењем грађевинских радова пословног простора бр. 1 површине 40,00м², и пословног простора бр. 2 површине 46,00м² у стамбени простор, који се налазе у приземљу стамбено пословне зграде спратности По+П+2+Пк, на кат. парцели број 4377 Ко. Вршац, ул. Николе Тесле 7-11, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

Новонастали стамбени простори из става 1. диспозитива овог Решења су након промене намене са извођењем грађевинских радова укупне корисне површине 81,30м² и то стан бр. 1А: 37,76м² - једнособан, и стан пр. број. 2А: - 43,54м² - једнособан а чија је површина исказана у елаборату посебних делова, израђеним од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о одобрењу за извођење грађевинских радова ROP-VRS3756-ISAWHA-2/2020, заводни број: 351-120/20-IV-03 од 19.03.2020. године, потврде о пријави почетка извођења радова број: ROP-VRS-3756-WA-3/2020, заводни број: 351-129/2020-IV-03 од 24.03.2020. године, које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и на основу Потврде број техничке документације: 0828/2021-ТП од августа 2021. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгане Војновић, бр. лиц. ИКС 300N233 14 да су радови на промени намене два пословна простора у стамбени простор на кат. парцели бр. 4377 Ко. Вршац, ул. Николе Тесле бр. 7-11, инвеститора Царан Јона завршени и да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова број: ROP-VRS-3756-ISAWHA-2/2020, заводни број: 351-120/20-IV-03 од 19.03.2020 године и потврде о пријави почетка извођења радова број: ROP-VRS-3756-WA-3/2020, заводни број: 351-129/2020-IV-03 од 24.03.2020. године.

III Саставни део овог решења чине:

- Решења о одобрењу за извођење грађевинских радова ROP-VRS-3756-ISAWHA-2/2020, заводни број: 351-120/20-IV-03 од 19.03.2020. године.

- Елаборат посебних делова, израђен од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца.

- Потврда број техничке документације: 0828/2021-ТП од августа 2021. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгане Војновић, бр. лиц. ИКС 300 N233 14 ИКС.

- Обавештење о кућном броју издато од стране РГЗ из Београда од 28.09.2021. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године

Образложење

Дана 29.09.2021.године инвеститор [име] поднео је путем пуномоћника Драгане Војновић из Вршца, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-3756-IUP-4/2021 заводни бр. писарнице Градске управе 351-622/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изведених радова на промени намене са извођењем грађевинских радова пословног простора бр. 1 површине 40,00м², и пословног простора бр. 2 површине 46,00м² у стамбени простор, који се налазе у приземљу стамбено пословне зграде спратности По+П+2+Пк, на кат. парцели број 4377 Ко. Вршац, ул. Николе Тесле 7-11.

Увидом у приложени документацију утврђено је да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 158.став 3. Закона и чланом 42.Правилника.

- Решења о одобрењу за извођење грађевинских радова ROP-VRS-3756-ISAWHA-2/2020, заводни број: 351-120/20-IV-03 од 19.03.2020. године.

- Елаборат посебних делова, израђен од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца.

- Потврда број техничке документације: 0828/2021-ТП од августа 2021. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгане Војновић, бр. лиц. ИКС 300 N233 14 ИКС.

- Обавештење о кућном броју издато од стране РГЗ из Београда од 28.09.2021. године.

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 330,00 и 19.420,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Надлежни орган је путем ЦЕОПА-а, доставио Ргз – скн Вршац, захтев за преглед елаборат посебних делова израђен од стране Геодетског бироа „Премер", сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 05.10.2021. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-04-115-20723/2021 од 06.10.2021. године, којим је надлежна служба Скн Вршац извршила проверу и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање.

Чланом 8ђ, ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и

употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: Дипл. правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац