

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-41247-IUP-1/2021

Заводни број: 351-723/2021

Датум: 10.12.2021. године

Трг Победице 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Вукашина Вишњића из Вршца, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-И од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED] **употребна дозвола** за објекат Викенд куће, који је спроведен у бази катастра непокретности и уписан у ЛН бр. 5147 Ко Вршац, на кат.парц.бр. 21788 као објекат Викенд куће, означен бр.1, спратности Ст+П+Пк, површине земљишта под објектом 62м², са правним статусом да "Објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу". Објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011, бруто развијене грађевинске површине 99,43м², налази се у Вршцу, ул. Изворска бр. 41.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр.351-444/79 и на основу Потврде бр. 201/2021 од 16.ноцембра 2021.године издате од стране одговорног извођача радова инж. грађ. Вукашина Вишњића бр. лиц. IKS 800 0410 07, да су радови на изградњи објекта, спратности Ст+П+Пк, категорије "А" класификациони бр. 111011, изграђен на кат.парц.бр. 21788 КО Вршац изведени према техничкој документацији коју је израдила Р.О за пројектовање "Пројектни биро" -Зрењанин, бр. теж.днев. 39/79 на основу које је Катарини и Миодрагу Стефановићу из Вршца дана 07.09.1979.године издато Решење о одобрењу за изградњу, длб: 351-444/79, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене наведеним одобрењем за изградњу.

III Саставни део овог Решења су: Потврда бр. 201/2021 од 16.ноцембра 2021.године издата од стране одговорног извођача радова инж. грађ. Вукашина Вишњића бр. лиц. IKS 800 0410 07, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи објекта, спратности Ст+П+Пк, категорије "А" класификациони бр. 111011, изграђен на кат.парц.бр. 21788 КО Вршац изведени према техничкој документацији коју је израдила Р.О за пројектовање "Пројектни биро" -Зрењанин, бр. теж.днев. 39/79 на основу које је Катарини и Миодрагу Стефановићу из Вршца дана 07.09.1979.године издато Решење о одобрењу за изградњу, длб: 351-444/79, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене наведеним одобрењем за изградњу, Скица одржавања катастра непокретности од 14.06.2018.године, израђене од стране Геодетског бироа "Премер" Вршац, Копија катастарског плана водова бр. 956-303-25500/2021, Моја адреса-обавештење издато од стране РГЗ Београд Србија од 03.11.2021.године докази о уплати прописаних такса и накнада и Пуномоћје за заступање.

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У47/2021 од 09.12.2021.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС", бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститори [REDACTED] су кроз систем за електронско подношње пријава путем пуномоћника Вукашина Вишњића из Вршца поднели захтев бр. ROP-VRS-41247-IUP-1/2021 за издавање употребне дозволе за објекат Викенд куће, који је спроведен у бази катастра непокретности и уписан у ЛН бр. 5147 Ко Вршац, на кат.парц.бр. 21788 као објекат Викенд куће, означен бр.1, спратности Ст+П+Пк, површине земљишта под објектом 62м², са правним статусом да "Објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу".

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сва документа прописана чланом 158 Закона и чланом 42. Правилника потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 87. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић