

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-8064-IUPH-12/2021

Заводни број: 351-413/2021-IV-03

Дана: 11.08.2021. година.

Вршац, Трг Победе бр.1

Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/209 - у даљем тексту Правилник,члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора „JELA TRADE“ Доо. ул. Милоша Обилића бр. 93а, поднетом путем пуномоћника Бошка Митовског, ул. Студеначка бр. 2, руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Одобрава се инвеститору „JELA TRADE“ Доо. ИЗ ВРШЦА, УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 93А, употреба изведених радова на изГРАДЊИ ПОРОДИЧН СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+1+Пк, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4607 КО. ВРШАЦ, УЛ. ФЕЛИКСА МИЛЕКЕРА БР. 22а У ВРШЦУ, ПОВРШИНЕ ПИ ОБЈЕКТОМ 200.67М², обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити. према спецификацији посебних делова зграде објекат чине:

У ПРИЗЕМЉУ:

- ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1,НЕТО ПОВРШИНЕ 47,40 м²;

- ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР. 2, НЕТО ПОВРШИНЕ 57,80 м²;

НА ПРВОМ СПРАТУ:

- СТАН БР. 1 (ТРОСОБАН) НЕТО ПОВРШИНЕ 65,40 м²;

- СТАН БР. 2 (ТРОСОБАН) НЕТО ПОВРШИНЕ 77,00 м²;

У ПОТКРОВЉУ:

- СТАН БР. 3 (ДВОСОБАН) НЕТО ПОВРШИНЕ 59,00 м²;

- СТАН БР. 4 (ТРОСОБАН) НЕТО ПОВРШИНЕ 81,40 м²;

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8064-CPI-5/2020, заводни број: 351-71/2020-IV-03 од 02.03.2020. године и потврде о пријави почетка извођења радова број: ROP-VRS-8064-WA-7/2020, заводни број: 351-114/2020-IV-03 од 16.03.2020. године, издатих од стране Градске управе Вршац, одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, техничке документације која је саставни део овог решења - ПГД бр. техн. документације: 0215/2020-Р од фебруара 2020. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Архи - Пројекат“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11,20/17 од октобра 2017. године, Пројекта за извођење бр. техничке документације 0409/20-Р израђеног од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Архи - Пројекат“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11 и извештаја Комисије за технички преглед од 24.06.2021. године.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај комисије за технички преглед од 24.06.2021. године, сачињен од стране Агенције за пројектовање инжењеринг 9801 из Новог Сада, ул. А. Ранковића бр. 8, која је именовала Комисију за технички преглед одлуком бр. 23-04/21 од 23.04.2021. године у следећем саставу:

1. Мартић Рајко дипл.инж.ел. - (бр. лиценце 350 3763 03) - председник комисије;

2. Петров Јелена, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 317 R259 18) – члан

3. Мартић Рајко дипл.инж.ел. - (бр. лиценце 350 3763 03) – члан.

4. Лупуљев Жика дипл.инж.маш. (бр. лиценце 430 4829 04) – члан.

5. Мартић Рајко дипл.инж.ел. лиценца МУП 07 бр. 152-100/13 – члан

6. Петров Јелена, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 381 G388 08) – члан

7. Лупуљев Жика дипл.инж.маш. (бр. лиценце 330 G388 08) – члан.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Елаборат геодетских радова израђен од стране "Геоинжењеринг" из Беле Цркве, предмет бр. 952-115-30424/2021 од 24.04.2021. године, где је извршено снимање објекта за технички пријем са елаборатом посебних делова где је извршено етажирање објекта.

- Елаборат подземних инсталација бр. 956-303-6904/2021 од 19.04.2021. године, израђен од стране "Геоинжењеринг" из Беле Цркве.

- Енергетски пасош бр. ЕП000568823 од 28.05.2021. године, израђен од стране "Технопројект" Доо. из Вршца, одговорни инжењер дипл.инж.маш. Бочко Митовски 381 8190 12.

- Уверење о кућном броју бр: 952-3-115-88/2020 од 12.03.2020. године, издато је од стране Републичког Геодетског Завода - Службе за катастар непокретности Вршац у поступку потврђивања пријаве почетка извођења радова.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Коначни обрачун доприноса сачињен је од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство од 10.08.2021. године, те је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

РЕШЕЊЕ

Дана 13.07.2021. године инвеститор „JELA TRADE“ Доо. ул. Милоша Обилића бр. 93а, поднео је путем пуномоћника Бошка Митовског, ул. Студеначка бр. 2 усаглашени захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-8064-IUPH-12/2021, заводни бр. писарнице Градске управе 351-413/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изграђеног породичног стамбено пословног објекта на кат. парцели број. 4607 Ко. Вршац, ул. Феликса Милекеера бр. 22а у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), па је исти одбачен решењем 07.07.2021. године.

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио документацију прописану чланом 158. Закона о планирању изградњи.

-Остала документа захтева за употребну дозволу - записник о техничком прегледу + извештај Комисије за технички преглед.

-Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом

-Остала документа захтева за употребну дозволу (Овлашћење Јела Траде-потписан.пдф).

-Сертификат о енергетским својствима објекта (ЕП 56882 ЈелаТраде-потписан.пдф).

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације - пдф).

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (са етажирањем - пдф).

-Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019) уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

-Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 9.770,00 динара, по тар.бр. 170. наплаћена је такса у износу од 9.450 динара за објекат категорије Б и 320,00 динара по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а и путем еШалтера дана 14.07.2021. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 10.08.2021. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-14322/2021 од 10.08.2021. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на изградњи породичног стамбено пословног објекта, изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRS-8064-CPI-5/2020 од 02.03.2020. године, издатој од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и дала предлог да надлежно одељење донесе решење о употреби за предметни објекат.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднео лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
5. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац