

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-8905-IUP-2/2020
Заводни број: 351-499/2020-IV-03
Дана: 12.01.2021.година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора ██████████, поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ██████████
██████████ УПОТРЕБА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - МАГАЦИН БЕТОНСКЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ, СПРАТНОСТИ П+Пк, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 140,38m², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 173,99m² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 208,03m², НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 67/2 КО ВРШАЦ, У УЛИЦИ ДЕЛИГРАДСКА БР.21а, С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ ИСТИ МОЖЕ КОРИСТИТИ.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-144/2002-IV од 02.04.2002.године, Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-864/2004-III-03 од 01.10.2004.године, Потврде пријаве радова бр. 351-975/04-III-03 од 15.11.2004.године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8905-CPA-1/2020 заводни бр. 351-154/20-IV-03 од 16.04.2020.године, Извештаја Комисије за технички преглед бр. 20-41 од јула 2020.године којим се утврђује да је пословни објекат (магацин бетонске галантерије са канцеларијским простором) спратности П+Пк који је изграђен у Вршцу у улици Делиградска бр. 21, на парцели катастарски број 67/2 К.О. Вршац подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, на основу Главног грађевинског пројекта за изградњу бр. 080/2001 израђен од стране Бироа плус АД Вршац, Главни електро пројекат за изградњу бр.50/01 израђен од стране Дракулић доо Пландиште, Главног пројекта бр. 101/04 израђен од стране СЗР Кућа Вршац и Техничке контроле наведених пројеката, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације бр. 952-115-47498/2020 од 22.05.2020.године урађен од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај Комисије за технички преглед бр. 20-41 од јула 2020.године, која је формирана Одлуком о формирању комисије за технички пријем објекта, којом Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг МЕТРУМ ИНГ Вршац, а коме је Уговором о пружању услуга од 01.06.2020.године инвеститор Ивковић Радинка поверила вршење техничког прегледа изведених радова на пословном објекту спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 67/2 Ко Вршац, у следећем саставу: Иван Пешић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 0292 15 – председник и члан и Милуновић Ненад дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 Л510 12 - члан, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на предметном објекту у којем се констатује да изведени радови на изградњи пословног објекта (магацина бетонске галантерије са канцеларијским простором) спратности П+Пк, на локацији у Вршцу, ул. Делиградска 21А, на кат.парц.бр. 67/2 КО Вршац задовољавају техничке стандарде и да се објекат може користити сагласно својој намени, да је комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, да је објекат подобан за употребу са предлогом да Градска управа Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победе бр.1 изда решење о употребној дозволи за Пословни објекат (магацин бетонске галантерије са канцеларијским простором), спратности П+Пк, у улици Делиградска 21А, кат.парц.бр. 67/2 КО Вршац, с обзиром на то да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.
- Главни грађевински пројекат за изградњу бр. 080/2001 израђен од стране Бироа плус АД Вршац, Главни електро пројекат за изградњу бр.50/01 израђен од стране Дракулић доо Пландиште, Главни пројекат бр. 101/04 израђен од стране СЗР Кућа Вршац и Техничке контроле наведених пројеката.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 11.01.2021.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.12.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, са захтевом број: ROP-VRS-8905-IUP-2/2020, заводни бр. 351-499/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат-магацин бетонске галантерије са канцеларијским простором спратности П+Пк у Вршцу у улици Делиградска бр. 21а, на парцели катастарски број 67/2 К.О. Вршац.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Извештај Комисије за технички преглед бр. 20-41 од јула 2020.године

4. Пуномоћје за заступање
5. Главни грађевински пројекат за изградњу бр. 080/2001 израђен од стране Бироа плус АД Вршац, Главни електро пројекат за изградњу бр.50/01 израђен од стране Дракулић доо Планиште, Главни пројекта бр. 101/04 израђен од стране СЗР Кућа Вршац и Техничке контроле наведених пројеката
6. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације бр. 952-115-47498/2020 од 22.05.2020.године урађен од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49
7. Уверење о кућном броју
8. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-144/2002-IV од 02.04.2002.године
9. Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-864/2004-III-03 од 01.10.2004.године
10. Потврда пријаве радова бр. 351-975/04-III-03 од 15.11.2004.године
11. Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8905-CPA-1/2020 заводни бр. 351-154/20-IV-03 од 16.04.2020.године
12. Уверење о изграђеним темељима бр. 464-392002-IV-02 од 25.04.2002.године
13. Уговор о извођењу радова од 22.10.2004.године
14. Уговор закључен са ЈП Варош Вршац бр. 045785 од 13.10.2004.године и бр. 045206 од 11.03.2002.године

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да изведени радови на изграђеном пословном објекту-магацину бетонске галантерије са канцеларијским простором спратности П+Пк у Вршцу у улици Делиградска бр. 21а, на парцели катастарски број 67/2 К.О. Вршац задовољавају техничке стандарде и да се објекат може користити за употребу и доставила је инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом Комисије чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат подобан за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац