

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-12900-СПАН-7/2022

Заводни број: 351-18/2022

Датум: 03.02.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016 и 95/2018)), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I Мења се решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-12900-СПАН-4/2019, заводни број: 351-270/2019-IV-03 од 10.07.2019. године, тако да нови диспозитив гласи: Дозвољава се [REDACTED] реконструкција и доградња објекта бр. 2 на кат. парцели бр. 2554/1 и 2554/2, 2555/1 и 2555/2 површине након спајања 2638м², БРГП: укупно: 355,68м², доградња: 280,79м², укупне нето површине укупно: 265,75м², доградња: 200,69м², спратности П+1, висине објекта венац: 5,67м до 6,34м, слеме: 9,33м до 10,97м, предрачунске вредности 9.500.000,00 динара. Налаже се инвеститору уклањање стамбеног објекта бр. 1 на кат. парцели бр. 2554/1 Ко. Вршац и помоћног објекта бр. 3 на кат. парцели бр. 2554/2 Ко. Вршац.

II Саставни део овог решења је:

-Нови измењени пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: Р21-56-ПГД-0 од октобра 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 а који чине: 0 Главна свеска бр: Р21-13-ПГД-0; 1 Пројекат архитектуреР21-56-ПГД-1; Пројекат конструкције бр. Р21-56-ПГД-2 и Пројекат уклањања објекта бр: Р21-56- ПГД-10 и елаборат енергетске ефикасности бр. Р21-56-ПГД-ЕЕ.

-Извод из пројекта број техничке документације: Р21-56-ПГД-0 од октобра 2021. године потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, лиценца ИКС бр. 310 О292 15 који је и одговорни пројектант за пројекат конструкције и пројекат уклањања објекта, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр.300 О177 15, а одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15; техничка контрола бр. ТК100122, од 10.01.2022. године, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Невена Живић лиценца ИКС бр. 300 А 00242 19 и дипл.инж.грађ.Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става II овог решења, у односу на издато решењеброј: ROP-VRS-12900-СПАН-4/2019, заводни број: 351-270/2019-IV-03 од 10.07.2019. године следеће:

- Грађевинска дозвола издата је за парцеле 2554/1 и 2554/2 К.О.Вршац (збирна површина 531,37м²), изменом је предвиђено обједињавање парцела 2554/1, 2554/2, 2555/1 и 2555/2 К.О.Вршац (збирна површина 2638,00м²),

- Грађевинском дозволом предвиђа се рушење само дела објекта бр.1, изменом је предвиђено уклањање целог објекта бр. 1;

- Грађевинском дозволом дефинисано је да је након реконструкције и доградње објекат бр. 2, спратности П+1, категорије Б, класификационог броја 111021, укупне нето површине 242,56м² (од тога дограђено: 183,64м²) и укупне бруто површине 316,49м² (од тога дограђено: 236,56м²). Површина земљишта под објектима 232,20м² (74,22м²+157,98м²). Висина венца објекта од 5,48м до 6,16м (од коте тротоара око објекта). Предрачунска вредност објекта дефинисаног грађевинском дозволом износи 9.000.000,00 динара.

Новонастале измене су у складу са локацијским условима бр. 353-85/2019-IV-03 од 23.05.2019. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-12900-ЛОСН-2/2019. године, и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

IV У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи заводни број: ROP-VRS-12900-СПАН-4/2019, заводни број: 351-270/2019-IV-03 од 10.07.2019. године остаје на снази.

V Утврђује се да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, према обавештењу о доприноса за уређивање грађевинског земљишта, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 005/2022 од 26.01.2022. године.

VI Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Налаже се инвеститору да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат. парцела бр: 2554/1, 2554/2, 2555/1 и 2555/2 Ко. Вршац.

Образложење

Дана 01.02.2022. године, [REDACTED] поднео је путем пуномоћника усаглашени захтев број: ROP-VRS12900-CPAH-7/2022, заводни број: 351-18/2022-IV-03 за измену грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-12900-CPAH-4/2019, Заводни број: 351-270/2019-IV-03 од 10.07.2019. године, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Чланом 142. у ставу 1. 2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврдило да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да су новонастале измене у складу са локацијским условима бр. 353-85/2019-IV-03 од 23.05.2019. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-12900-LOCH-2/2019. године, и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 3.880,00 и 330,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф. Зорица Поповић