

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13159-CPA-3/2022

Заводни број: 351-193/2022

Датум: 19.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-13159-CPI-1/2017, заводни бр. 351-213/17-IV-03 од 23.05.2017. године којим је одобрена изградња Летњиковца са подрумом, спратности Ро+Р+0, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-13159-CPI-1/2017 од 23.05.2017 године којим се дозвољава инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи објекта - Летњиковца са подрумом, спратности По+П+0, на кат.парц.бр. 6796 Ко Вршац, у погледу намене и спратности, **тако да се** уместо објекта Летњиковац са подрумом, **овом изменом дозвољава изградња Стамбеног објекта** и уместо спратности По+П+0, **сада дозвољава нова спратност По+П+Пк**, а све према новом измењеном пројекту за грађевинску дозволу бр. 21/38-PGD-0 од септембра 2021.године израђен од стране Метрум инг, Војнички трг 1/2 Вршац, овереном од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Пешић Ивана, лиценца бр. 310 О292 15, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности и Извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу, оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Пешић Ивана, лиценца бр. 310 О292 15 а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15, са извршеном техничком контролом од стране Nataša Korać pr Arhitektonski atelje за projektovanje i konsalting POD KROVOM Vršac, Slobodana Penezića 6, Vršac, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15.

II Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става I овог решења у односу на издато решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-13159-CPI-1/2017 од 23.05.2017 године у складу са издатим локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

III Обавезује се инвеститор да за измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврдило по службеној дужности дана 18.05.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2018 и 10/2019), у износу од **184.978,00 динара**.

IV Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за измену решења о грађевинској дозволи у износу од 184.978,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао решење о измени грађевинске дозволе пријаву радова пре почетка извођења радова.

VI У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-13159-CPI-1/2017 од 23.05.2017 године остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-13159-CPI-1/2017 од 23.05.2017 године у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да је приложена сва документација прописана члановима 23. и 24. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена изградња објекта - Летњиковац са подрумом, спратности По+П+0, на кат.парц.бр. 6796 Ко Вршац, у погледу намене и спратности, **тако да се** уместо објекта Летњиковац са подрумом, **сада** дозвољава изградња **Стамбеног објекта** и уместо спратности По+П+0, **сада дозвољава спратност По+П+Пк**, а све према новом измењеном пројекту за грађевинску дозволу бр. 21/38-PGD-0 од септембра 2021.године израђен од стране Метрум инг, Војнички трг 1/2 Вршац и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у сажети технички опис Извода из пројекта утврђен је следећи опис предвиђених измена: *"Najbitnije izmene u odnosu na osnovni projekat za građevinsku dozvolu odnosno na izdatu građevinsku dozvolu odnose se na namenu objekta koja je sada stambeni objekat umesto Letnjikovca sa podrumom, kao i na spratnost objekta koji je sada Po+P+Pk umesto Po+P+0. Sve izmene su prikazane u tekstualnom odnosno u grafičkom delu projekta i menjaju u celini osnovni projekat za građevinsku dozvolu na osnovu koga je ista izdata."*

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК0422/03 од 26.04.2022. године, сачињеним од стране Наташа Кораћ пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг ПОД КРОВОМ Вршас, Слободана Пенежића 6, Вршас, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле потврдила да је пројекат усклађен са локацијским условима и са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта, да има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за измену грађевинске дозволе исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Стручно лице овог одељења је извршило увид у пројектно-техничку документацију за измену решења о грађевинској дозволи и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево,
3. ЈКП Други октобар ЕЈ Гасовод
4. ЈКП Други октобар ЕЈ Водовод
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.граф.инж. Зорица Поповић