

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,

инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-14607-CPA-5/2022

Заводни број: 351-552/2022-IV-03

Датум: 23.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву

██████████ за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-14607-CPI-2/2022 од 12.07.2022 године којом је одобрена изградња (врста радова:) Доградња, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Породична кућа, спратности П+1 Постојеће инсталације, (капацитет:) 295.27 m², на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл.23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-14607-CPI-2/2022 од 12.07.2022 године којом је дозвољено инвеститору ██████████ **извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта** Стамбено пословне зграде бр. 1 површине земљишта под објектом 146м², уписане спратности П+Пк, а чијом реконструкцијом се мења намена исте у Породични стамбени објекат, новостворене спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 295,27 m², која се налази на кат.парц.бр.7389 КО Вршац у Вршцу, ул. Сремска бр. 40а, у погледу измене облика крова и изгледа фасаде а које су наведене у техничком опису Главне свеске Извода из сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр.31/22 од новембра 2022. године израђеног од стране Ктирио инжењеринг Доо Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров, лиценца бр. 311 С607 05, који се састоји од Гване свеске и Сепарата пројекта архитектуре, који су саставни део овог решења.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-14607-CPI-2/2022, Заводни број: 351-329/2022 од 19.07.2022 године, остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор ██████████, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-14607-CPI-2/2022 од 19.07.2022 године

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена реконструкција и доградња објекта Стамбено пословне зграде бр. 1 површине земљишта под објектом 146м2, уписане спратности П+Пк, а чијом реконструкцијом се мења намена исте у Породични стамбени објекат, која се налази на кат.парц.бр.7389 КО Вршац у Вршцу, ул. Сремска бр. 40а у погледу одступања од димензија и облика објекта и у погледу одступања од облика крова и изгледа фасадеи није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли извршеној од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BИRO VRŠAC iz Вршца, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12 потврдио да је пројекат усклађен са локацијским условима и са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта, да има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за измену грађевинске дозволе исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат

Стручно лице овог одељења је извршило увид у пројектно-техничку документацију за измену решења о грађевинској дозволи и у свом извештају утврдило да је Сепарат пројекта у складу је са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „ЕПС Дистрибуција“ Панчево
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић