

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-18034-CPA-15/2022

Заводни број: 351-283/2022

Датум: 27.06.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву SWISSLION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PREHRAMBENA INDUSTRIJA BEOGRAD (SAVSKI VENAC), Матични број: 20404302, ПИБ: 105511020, Vaska Pope 4, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-18034-CPH-8/2017 од 27.10.2017 године којом је одобрена изградња (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Vinarija - zgrada za proizvodnju i smeštaj poljoprivrednih proizvoda, spratnosti Po+P+0, (капацитет:) 7869.56 m², на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-18034-CPH-8/2017, заводни број 351-498/2017 од 27.10.2017. године, а које је измењено Решењем бр.ROP-VRS-18034-CPA-14/2022, заводни број 351-256/2022 од 13.06.2022.године, којом је дозвољено инвеститору SWISSLION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PREHRAMBENA INDUSTRIJA BEOGRAD (SAVSKI VENAC), Vaska Pope 4, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, извођење радова на изградњи објекта Винарије - зграда за производњу и смештај пољопривредних производа, спратности По+П+0, (капацитет:) 7869.56 m², у погледу одступања у облику објекта а све према Сепарату пројекта за грађевинску дозволу бр.73.1/2022 од јуна 2022.године урађеном од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције и Извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу, оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03 а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Јелена Петров лиценца бр. 311 С607 05 са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 0603/2022 од јуна 2022. године извршена од стране "ARHI-PROJEKAT" iz Alibunara Žarka Zrenjanina 11-13, чији су одговорни вршиоци техничке

контроле дипл.инж.арх.Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 и дипл.инж.граф.Синша Пауновић. лиценца бр. 310 5629 03.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-18034-CPIH-8/2017 од 23.10.2017 године остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор SWISSLION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PREHRAMBENA INDUSTRIJA BEOGRAD (SAVSKI VENAC), Vaska Pope 4, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-18034-CPIH-8/2017 од 23.10.2017 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да је приложена сва документација прописана члановима 23. и 24. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена изградња објекта Винарије - зграда за производњу и смештај пољопривредних производа, спратности По+П+0, (капацитет:) 7869.56 m², у погледу одступања у облику објекта, а све према новом измењеном пројекту за грађевинску дозволу бр.73.1/2022 од јуна 2022.године урађеном од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у сажети технички опис Извода из пројекта утврђен је следећи опис предвиђених измена: "Odstupanje od projektно-tehničke dokumentacije je na severozapadnom delu objekta,

gde je izgrađena natkrivena konzolna rampa za utovar-istovar. U prethodnom projektu za građevinsku dozvolu rampa za utovar-istovar predviđena je na severoistočnom delu objekta."

Стручно лице овог одељења је извршило увид у пројектно-техничку документацију за измену решења о грађевинској дозволи и у свом извештају утврдило да је Сепарат пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево,
3. ЈКП Други октобар ЕЈ Гасовод
4. ЈКП Други октобар ЕЈ Водовод
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.
- 7.МУП-Одсек противпожарне полиције Панчево
- 8.Телеком Србија

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић