

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20144-CPAH-15/2022

Заводни број: 351-579/2022-IV-03

Датум: 14.12.2022. године

Трг Побеле 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву VLAH LEVEL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 21696218, ПИБ: 112545280, Жарка Зрењанина 48, Вршац, чији је пуномоћник DRAGAN DAMNJANOVIĆ PREDUZETNIK, BIRO ZA INŽENJERING INGRAD MLADENOVAC (VAROŠ), Матични број: 56025693, ПИБ: 102737098, Краља Александра Обрановића 111, Младеновац (Варош), за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-20144-CPI-3/2021 од 03.09.2021. године на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-20144-CPI-3/2021, заводни број 351-540/2021 од 03.09.2021 године које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-20144-CPAH-8/2021 од ROP-VRS-20144-CPAH-8/2021, којом је дозвољено инвеститору VLAH LEVEL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Жарка Зрењанина 48, Вршац, Вршац изградња породичног стамбено пословног објекта спратности П+2, на кат.парц. бр. 8151 КО Вршац, због измена у току грађења а које се односе на измену унутрашње организације простора у објекту, према Пројекту за грађевинску дозволу бр. 2111/22 – ПГД од 21.11.2022.године, израђеном од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац, Краља Александра Обреновић, бр., 111, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр.300 А00242 19, са извршеном техничком контролом бр. 308/22 од 21.11.2022.године извршеном од стране д.о.о. "РАСИНГ", Вршац, Ђуре Јакшића бр 7.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: бр. ROP-VRS-20144-CPI-3/2021, заводни број 351-540/2021 од 03.09.2021 године које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-20144-CPAH-8/2021 од ROP-VRS-20144-CPAH-8/2021, остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор VLAH LEVEL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Жарка Зрењанина 48, Вршац, поднело је кроз ЦИС усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-20144-CPI-3/2021, заводни број 351-540/2021 од 03.09.2021 године.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 24.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19)

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења због измене унутрашње организације простора у објекту а које се односе на следеће: у стану број 1 и у стану број 3, лођа је претворена у спаваћу собу, односно спаваћа соба је проширена на рачун лође. Уместо лође формиран је француски балкон. -у локалу број 1, промењена је димензија отвора на 90/220цм, уместо 150/220цм, а све према Пројекту за грађевинску дозволу бр. 2111/22 – ПГД од 21.11.2022.године, израђеном од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац, Краља Александра Обреновић бр. 111, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису

одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић