

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-26502-CPA-8/2022

Заводни број: 351-534/2022-IV-03

Датум: 08.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "STUDIO LUX STAN" Доо. Вршац, Матични број: 21368016, ПИБ: 110608411, Јакова Игњатовића бр. 3, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-26502-CPA-2/2021 од 12.10.2021 године на основу члана 142.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "STUDIO LUX STAN" Доо. Вршац, Матични број: 21368016, ПИБ: 110608411, Јакова Игњатовића бр. 3, Вршац, Вршац, за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-26502-CPA-8/2022 од 08.11.2022. године којим се дозвољава извођење радова Изградња новог објекта, 904.75 m<sup>2</sup>, због неиспуњености формалних услова.**

**Образложење**

ГРАД ВРШАЦ инвеститор "STUDIO LUX STAN" Доо. Вршац, Јакова Игњатовића бр. 3, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-26502-CPA-2/2021 од 12.10.2021. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови за измену грађевинске дозволе јер је лице архитектонске струке дало следећи коментар у вези настале измене:

Тераса у саставу стана бр.7, налази се на висини мањој од 4,00m од тротоара. Према чл.2 став 2. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, делови објекта на висини мањој од 4,0 метра рачунају се у површину земљишта под објектом/заузетост, у овом случају узетост на кат.парц.бр.9909 КО Вршац, односно на јавној површини. Према члану 22. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр.7 од 6.фебруара 2019, 26 од 13.марта 2020, 122 од 9.октобра 2020 - др. Правилник): „Зграде се мере по контурној линији која представља линију додира земљишта и спољњег најширег габарита зграде (финално обрађени фасадни зид или цокла зграде). Мери се и зграда, односно део зграде изграђен изнад земљишта на стубовима и стубови, степеништа уз зграду, терасе и улази у подруме. Стубови, степеништа, терасе и улази у подруме мере се када су по обе димензије већи од двоструке вредности стандардне девијације хоризонталног положаја утврђене за подручје премера. Изузетно од става 2. овог члана, мери се и део зграде који није на стубовима ако је изграђен на висини мањој од 4m.“. Остале измене, наведене у сепарату пројекта су у складу са локацијским условима.

На основу утврђеног стања....., одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 490.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**