

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-26502-CPAH-10/2022

Заводни број: 351-534/2022-IV-03

Датум: 18.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву "STUDIO LUX STAN" Доо. Вршац, Матични број: 21368016, ПИБ: 110608411, Јакова Игњатовића бр. 3, Вршац, чији је пуномоћника Милорада Ћирића, ЈМБГ: 2808957782811, Жарка Зрењанина бр. 9а, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I **МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-26502-CPI-2/2021 од 22.10.2021. године којом је дозвољено инвеститору "STUDIO LUX STAN" Доо. Вршац, ул. Јакова Игњатовића бр. 3, Вршац, извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на кат. парцели бр. 5730/1 и 5730/2 ул. Димитрија Туцовића бр. 28 и 28б у зони мешовитог становања бр.15 у блоку бр.24 у Вршцу у погледу димензија и функционалне организације просторија, тако да је у току изградње повећан стан бр.10 у поткровљу ка дворишту а истовремено је смањен стан бр.9, спојене су просторије WC-а и сервиса у једну у становима бр.3, 7, и 11. Изграђен је балкон у стану бр.7 идентичан балкону у стану бр.11 који се налази изнад стана бр.7. Уклоњени су ситни преградни зидови у дневном боравку станова бр.3, 4, 5, 7,8, 9, 10 и 11. Просторије за одржавање хигијене на спрату и поткровљу припојене су становима бр.4 и 8. Због свих ових промена повећана је нето корисна површина станова са 604,70м<sup>2</sup> на 610,25м<sup>2</sup>. Бруто површина објекта је повећана за бруто површину балкона у стану бр.7, односно за 4,9м<sup>2</sup>, па уместо пројектованих 899,85м<sup>2</sup> износи 904,75м<sup>2</sup>.

II Саставни део овог решења је: Сепарат за измену грађевинске дозволе број техничке документације: 165.1/2022-ПГД од новембра 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца број. 300 1922 03 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, техничка контрола сепарата бр.0111/22-ТК од 01.11.2022. године, урађена је од стране Пр Архитектонски биро „Sebear“ из Сокобање, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, лиценца бр. 300 Р537 17 .

III Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става II овог решења, у складу са локацијским условима бр. ЦЕОП - а: ROP-VRS-26502-LOC-1/2021, заводни број: 353-160/2021-IV-03 од 03.09.2021. године.

IV У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи заводни број: Број: ROP-VRS-26502-CPI-2/2021, заводни број: 351-648/2021 од 21.10.2021. године, остаје на снази.

V Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, прибавило по службеној дуности под бр. 120/2022 од 14.11.2022. године, а којим је утврђена разлика за плаћање доприноса у износу од 130.967,00 динара.

VI Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта, због промена насталих у току грађења предметног објекта, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 130.967,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VII Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Образложење**

Граду Вршцу, инвеститор "STUDIO LUX STAN" Доо. Јакова Игњатовића бр. 3, Вршац, поднело је кроз ЦИС усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-26502-CPI-2/2021 од 22.10.2021 године.

Решењем број: ROP-VRS-26502-CPA-8/2022 од 09.11.2022 одбачен је захтев инвеститора "STUDIO LUX STAN" Доо. Јакова Игњатовића бр.3, Вршац, за измену грађевинске дозволе ROP-VRS-26502-CPI-2/2021 од 22.10.2021 године, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1. 2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 87 ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 87 става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је пројектна техничка документација Сепарата пројекта са главном свеском број техничке документације: 165.1/2022-ПГД од новембра 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-26502-LOC-1/2021, заводни број: 353-160/2021-IV-03 од 03.09.2021. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 3880,00 и 330,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 87, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гл. РС“ бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 490.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**