

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-29406-ISAWA-1/2022

Заводни број: 351-434/2022-IV-03

Датум: 23.09.2022. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Милорада Ђирића, ЈМБГ: 2808957782811, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, Вршац, за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон ), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

### РЕШЕЊЕ

**Одобрава се измена** решења о одобрењу извођења радова број: 351-304/13-IV-03 од 16.01.2014. године услед промене инвеститора, тако да уместо: [REDACTED]

У осталом делу решење остаје непромењено.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED] преко пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, Вршац, поднео је захтев за измену решења о одобрења извођење радова услед промене инвеститора по члану 141. Закона о планирању и зградњи.

Уз захтев за измену одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати

- Пуномоћје
- Решење о одобрењу за извођење радова

Поступајући по службеној дужности, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности и утврдио да је кат. парцела бр. 5605/1 заједно са објектима уписаним на истој у приватној својини Ђекић Слободана из Вршца, ул. Абрашевићева бр. 8.

Чланом 141. став 1.2. и 8. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу. Чланом 23. став 2. тачка 2. Правилника прописано је да се уз захтев за измену решења и грађевинској дозволи доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о одобрењу за извођење радова са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 480,00 и 330,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.). Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тар. бр. 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца" бр. 16/19). Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**