

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-35915-CPA-1/2022

Заводни број: 351-539/2022-IV-03

Датум: 15.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, Матични број: 08613796, ПИБ: 100514632, Omladinski trg 17, Вршац, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-192/2000-IV од 14.09.2000.године на основу члана 134.став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, Матични број: 08613796, ПИБ: 100514632, Omladinski trg 17, Вршац, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број 351-192/2000-IV од 14.09.2000.године у погледу промене намене дела објекта бр. 3 ( диско клуб у сутерену и приземљу објекта), као неоснован.

### Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, Omladinski trg 17, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број 351-192/2000-IV од 14.09.2000.године у погледу промене намене дела објекта бр. 3 ( диско клуб у сутерену и приземљу објекта).

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи и утврдио да је захтев погрешно поднет, односно да инвеститор не може поднети захтев за измену грађевинске дозволе јер је за предметни објекат издата употребна дозвола.

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 5577/2 КО Вршац, утврђено је да се на предметној парцели налази објекат означен бројем 3 Остале зграде-биоскоп, спратности По+П+3, површине земљишта под објектом 1402м2 у приватној својини AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, Omladinski trg 17, Вршац, у обиму удела 1/1, са правним статусом да "Објекат има одобрење за употребу", да се у В2 листу-подаци о посебном делу објекта у оквиру објекта бр. 3 налази посебан део означен бр. 1-Пословни простор за који није утврђена делатност-биоскопска сала у приземљу+1+2+3 корисне површине 3535м2 а која је утврђена из употребне дозволе, такође у приватној својини AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, Omladinski trg 17, Вршац у обиму удела 1/1 .

Чланом 142. Закона став 1. прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу у складу са новонасталим околностима може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Имајући у виду наведено као и цитиране одредбе закона, овај орган је утврдио да не постоји услов за измену решења о грађевинској дозволи, обзиром да је за предметни објекат издата употребна дозвола, већ инвеститор може поднети нови захтев у складу са чл. 145 или чланом 135. Закона, у зависности од врсте радова.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл. грађ. инж. Зорица Поповић