

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-3815-CPA-6/2022

Заводни број: 351-516/2022-IV-03

Датум: 04.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-3815-CPI-3/2019 од 22.05.2019. године којом је одобрена изградња Стамбеног објекта- породичне куће, (капацитет:) 418.49 m<sup>2</sup>, спратности П+1, на кат.парц.бр. 9441/1 и 9441/2 Ко Вршац, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон ), чл.23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-3815-CPI-3/2019, Заводни број: 351-175/19-IV-03 од 22.05.2019 године којом је дозвољено инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи Породичног стамбеног објекта (капацитета:) 418.49 m<sup>2</sup>, спратности П+1, на кат.парц.бр. 9441/1 и 9441/2 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Козарачка бр. 55, у погледу одступања од димензија и облика објекта и у погледу одступања у функционалној организацији простора у објекту утврђених у грађевинској дозволи и изводу из пројекта, а који су наведени у техничком опису Главне свеске Извода из ПГД- новог Пројекта за грађевинску дозволу бр.ГСПГД 1010/22 од 10.октобра 2022. године израђеног од стране Бироа за инжењеринг »ИНГРАД« Младеновац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца ИКС бр. 300 А00242 19, а који се састоји од: 0. Главне свеске 1. Пројекта архитектуре, 2/1. Пројекта конструкције и Елабората енергетске ефикасности бр: ПГД-ЕЕ-0705/2019, који је саставни део овог решења.**

**II Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става I овог решења у односу на издато решење о грађевинској дозволи бр.ROP-VRS-3815-CPI-3/2019, Заводни број: 351-175/19-IV-03 од 22.05.2019 године, у складу са издатим локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).**

III Обавезује се инвеститор да за измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврдило по службеној дужности дана 03.11.2022.године под бр. 116/2022 на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), у износу од 12.250,00 динара.

IV Инвеститор је дужан да у року од 8 дана једнократно, у целости, изврши уплату доприноса за измену решења о грађевинској дозволи у износу од 12.250,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241 и да доказ о уплати приложи у систем ЦЕОП-а. Саставни део решења о употребној дозволи ће бити коначни обрачун доприноса.

V У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-3815- CPI-3/2019, Заводни број: 351-175/19-IV-03 од 22.05.2019 године остаје непромењено.

### **Образложење**

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-3815- CPI-3/2019, Заводни број: 351-175/19-IV-03 од 22.05.2019 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена изградња Породичног стамбеног објекта (капацитета:) 418.49 m<sup>2</sup>, спратности П+1, на кат.парц.бр. 9441/1 и 9441/2 Ко Вршац у погледу одступања од димензија и облика објекта и у погледу одступања у функционалној организацији простора

у објекту, а све према новом Пројекту за грађевинску дозволу бр.ГСПГД 1010/22 од 10.октобра 2022. године израђен од стране Бироа за инжењеринг »ИНГРАД« Младеновац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца ИКС бр. 300 А00242 19 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у сажети технички опис Извода из пројекта утврђен је следећи опис предвиђених измена:Нови отвори на фасади (три прозора) у приземљу са западне стране објекта у просторији гараже. Парапет висине 180цм према комшији. - Лођа на првом спрату са јужне (дворишне) стране објекта се затвара и додаје спаваћој соби; - Кос кров изнад котларнице је промењен у балкон на који је излазак омогућен из дневне собе са првог спрата; - На првом спрату са северне стране се укида један мокри чвор и гардеробер и све се припаја спаваћој соби; - Измена у укупној нето површини објекта: стара површина - 327,44м<sup>2</sup> нова површина - 347,00м<sup>2</sup> разлика – 19,56м<sup>2</sup> - Измена у укупној бруто површини објекта: стара површина – 397,58м<sup>2</sup> нова површина - 418,49м<sup>2</sup> разлика – 20,91м<sup>2</sup>

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 265/22, од дана 13.10.2022.год сачињеним од стране д.о.о. "РАСИНГ", Вршац, Ђуре Јакшића бр 7, локал 2. чије је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Рајко Миљков, лиценца бр. 310 741 404, потврдио да је пројекат усклађен са локацијским условима и са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта, да има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за измену грађевинске дозволе исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Стручно лице овог одељења је извршило увид у пројектно-техничку документацију за измену решења о грађевинској дозволи и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу је са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана  
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „ЕПС Дистрибуција“ Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**дипл.грађ.инж. Зорица Поповић**