

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-808-IUPA-9/2022

Заводни број: 351-240/2022

Датум: 03.06.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Наташе Кораћ, ул. Слободана Пенезића бр. 6, у предмету издавања решења за измену употребне дозволе на основу чл. 8ђ, чл. 158а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19,9/20 и 52/21) - у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016 и 95/2018)), члана 42-47 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), а по налогу Покрајинског грађевинског инспектора број: 143-354-64/2022-05 од 11.05.2022. године, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ**

I Мења се решење о употребној дозволи број: ROP-VRS-808-IUP-7/2021, заводни број:351-747/2021-IV-03 од 29.12.2021. године, којим се инвеститору [REDACTED] одобрава употреба изведених радова на изградњи складишта челичне грађевинске галантерије - објекат бр. 5, спратности П+0, на кат. парцели број 30717 КО. Вршац, ул. Паје Маргановића бр. 21 у Вршцу, површине под земљиштем 400,85м², због допуне и усклађености са техничким прописима и стандардима у поступку техничког прегледа објекта, а који се односе на приложену техничку документацију, поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација.

II Саставни део овог решења је:

-Нови измењени записник бр. ТР 11-21/02 сачињен од стране Наташе Кораћ ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг „Pod krovom“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6 као и предлог инвеститора којим се поверава вршење техничког предлога од 04.10.2021. године.

III Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става II овог решења, у односу на издато решење број: ROP-VRS-808-IUP-7/2021, Заводни број: 351-747/2021-IV-03 од 29.12.2021. године, односе на допуну записника Комисије за технички преглед објекта у погледу:

- Почетка и завршетка радова на објекту;
- Допуна и констатација у „прилогу 7“ којим одговорни извођачи, надзорни органи и инвеститор, потврђују да је објекат изведен у складу са пројектном документацијом и да је изведено стање једнако пројектованом, за све врсте радова.
- Наведен је члан Комисије за електро енергетске радове дипл.инж.ел. Марјановић Милутин, лиценца бр. 450 6055 05 ИКС.
- За машинске радове није наведен члан Комисије, јер објекат не поседује машинске инсталације.
- Наведена предрачунска вредност АГ радова је 7000000,00 рсд.
- Коначна обрачуната вредност А.Г. изведених радова је 6.852.000,00рсд без ПДВ-а
- Коначна обрачуната вредност ХИ. изведених радова је 250.000,00рсд без ПДВ-а
- Коначна обрачуната вредност ЕЛ. изведених радова је 755.496,26рсд без ПДВ-а.
- У записнику се констатује да је: саставни део документације и Грађевински дневник за грађевинске и хидротехничке радове, уредно вођен и оверен од стране Надзорног органа и Одговорног извођача радова, од дана почетка радова 25.04.2019. па до завршетка истих 10.06.2019. Констатује се да је саставни део документације и Грађевински дневник за електротехничке радове, уредно вођен и оверен од стране Надзорног органа и Одговорног извођача радова 25.04.2019. па до завршетка истих 10.06.2019.
- Констатује се да је саставни део приложене документације и Књига инспекције вођена од стране Одговорног извођача радова и Надзорног органа. У књизи инспекције евидентирани су уписи комисије када је извршена инспекција темеља и када је извршена инспекција конструкције објекта, без икаквих замерки, као и констатација да постоје решења о именовању одговорног извођача радова:грађевинских, хидротехничких, електроенергетских радова.
- Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, уграђеног материјала-атести, чиме се доказује да је изведени радови у складу са пројектованим квалитетом и у складу са прописима и стандардима.
- Уз атесну документацију приложене су изјаве Одговорних извођача радова и Надзорних органа да приложени атести одговарају уграђеним материјалима.

IV У свему осталом правноснажно решење о употребној дозволи бр. ROP-VRS-808-IUP-7/2021, Заводни број: 351-747/2021-IV-03 од 29.12.2021. године године остаје на снази.

V Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се

накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Поступајући у редовном инспекцијском надзору у погледу примене Закона о планирању и изградњи код техничког прегледа објеката и издавања употребне дозволе, покрајински грађевински инспектор је уочио недостатке у предмету број: ROP-VRS-808-IUP-7/2021, заводни број: 351-747/2021-IV-03 од 29.12.2021. године и наложио да се исти отклоне.

Дана 06.12.2021. године инвеститор [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Наташе Кораћ, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-808-IUPA-9/2022, заводни бр. писарнице Градске управе 351-240/2022-IV-03, за измену употребне дозволе бр. ROP-VRS-808-IUP-7/2021, Заводни број: 351-747/2021-IV-03 од 29.12.2021. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је инвеститор уз захтев за измену употребне дозволе приложио:

- Остала документа (Ugovor.zip)
- Остала документа (Potvrda o ispunjenju tehnickih uslova p.zip)
- Остала документа (Izvestaj o ispitivanju p.zip)
- Остала документа (Resenje-o promeni broja parcele-KN-POTPISANO.zip)
- Остала документа (Potvrda - urbanisticki projekat p.zip)
- Остала документа (47-18-S - Prijava radova.zip)
- Остала документа (вршеног у конструктивном смислу.zip)
- Остала документа (Потврда о правноснажности .zip)
- Остала документа (ијског надзора израђених темеља.zip)
- Остала документа (услови за пројектовање и прикључење.zip)
- Остала документа (услови ви за пројектовање и прикључење.zip)
- Остала документа (услови за пројектовање и прикључење.zip)
- Остала документа (Uverenje o kućnom broju RIGER.zip)
- Остала документа (itivanju vodovodne instalacije-Overen-Potpisan.pdf)
- Остала документа (spitivanju fekalne instalacije-Overen-Potpisan.pdf)
- Остала документа (zjava Investitora o prikljucima.pdf-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (23-47-18-PZI-4-ELEKTRO-overena-scan-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (22-Prilog7-izjava INI-EI-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (21-Izjava-03 o atestima-el.pdf-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (19-Ugovor o izvodjenju radova-01.pdf-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (enje o nadzoru Bozic-elek radovi.pdf-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (17-Ugovor o nadzoru Bozic-01.pdf-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (7-Izjava INI-hidrointal.radovi-Riger-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (atestima ViK-hidroteh.inst-Riger.pdf-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (Ugovor o izvodjenju radovaHI-01.pdf-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (glavnog izvođača radova HI i EL.pdf-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (o nadzoru AAврамовић-hid radovi.pdf-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (10Ugovor o nadzoru AAврамовић-01.pdf-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (0-Resenje o izvodjacu gradj-IvanPescic-POTPISAN.pdf)
- Остала документа (10.3-47-18-PZI-PK-2-OVERENO-scan-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (10.2-47-18-PZI-PA-1-OVERENO-scan-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (10.1-47-18-PZI-GS-0-OVERENO-scan-POTPISANO.pdf)
-
- Остала документа (r o iyvodjenju radova-gradj-IvanPescic-POTPISAN.pdf)
- Остала документа (senju strucnog nadyora LazarOzegovic-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (7-Resenje o nadzoru LazarOzegovic-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (stitora, Nadzora i Izvodjaca - Riger-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (lozenim atestima AG radovi-Riger.pdf-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (nadzoru AAврамовић-gradjr radovi.pdf-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (or-TP-Riger-UTP1021-02-U-list1.pdf-D-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (Punomoćje-K.Novica-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (Локацијски услови_20190311144309.zip)
- Остала документа (Грађевинска дозвола_20211130112609.zip)
- Елаборат геодетских радова (30717 Копија плана 1-500 - El. potpisano.pdf.zip)
- Елаборат геодетских радова (arganovica 21 - obj.5 TEHNICKI PRIJEM Elaborat.pdf)
- Извештај да је објекат погодан за употребу (2-11Predlog Investitora.pdf-POTPISANO.pdf)
- Извештај да је објекат погодан за употребу (uka-TP11-21-02-RIGER-rev01-list1.pdf-POTPISANO.pdf)
- Извештај да је објекат погодан за употребу (Zapisnik-TP-Riger-091121-REV01-POTPISANO.pdf)
- Пројекат за извођење (47-18-PZI-4 E - Projekat elektro-p-POTPISAN.pdf)
- Пројекат за извођење (47-18-PZI-2 - Projekat konstrukcije-POTPISANO.pdf)
- Пројекат за извођење (Projekat hidrotehničkih instalacija-POTPISANO.pdf)
- Пројекат за извођење (47-18-PZI-1 - Projekat arhitekture-POTPISANO.pdf)
- Пројекат за извођење (47-18-PZI-0 - Glavna sveska-POTPISANO.pdf)

- Градска такса за израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019) уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 10.040,00 динара, по тар.бр. 170. наплаћена је такса у износу од 9.710 динара за објекат категорије Б и 330,00 динара по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003,51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн.,

65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на изградњи складишта челичне галантерије, спратности П+0, на кат. парцели број: 30717 КО. Вршац, ул. Паје Маргановића бр. 21, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр: ROP-VRS-808-CPI2/2019 од 21.03.2019. године, издатој од стране одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, као и да предметни објекат задовољава техничке стандарде и да се може користити сагласно својој намени и дала предлог да надлежно одељење Општине Вршац инвеститору Крстин Новици из Вршца, ул. Лазе Нанчића бр. 14, изда решење о употребној дозволи за изграђени објекат Складиште челичне грађевинске галантерије П+0 на парцели катастарски број 30717 К.О. Вршац, (некадашње 1672 и 1673 К.О.Вршац), у Вршцу у улици Паје Маргановића број 21, спратности П + 0, бруто површине Пб = 398,80м², нето површине Пн = 383,10 м², обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Чланом 158а. Став. 2. прописано је да ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса, грешка у нумерацији посебних делова, погрешан обрачун површина и сл.), надлежни орган ће, по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило да је Приложена је документација у складу са чланом 4-15 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016)

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС)таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић