

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13284-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-223/2022

Датум: 27.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, поднетог преко пуномоћника ЕЛЕКТРОТЕННИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕХНИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ВРЅАС, Матични број: 08113114, ПИБ: 102084935, ДОСИТЕЈЕВА 11, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ, 134.став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031- 23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, извођење радова на изградњи нисконапонског кабловског вода од постојећег НН кабла до новог КПК у улици Доситејева бр.4, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, на кат.парц.бр.4040 и 9805 КО Вршац.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222410-локални електрични водови, Врста кабловског вода: Подземни кабловски вод, Тип и пресек НН кабла: РР00-А 4x150 mm², Напонски ниво: 0,4 kV, Дубина полагања кабловског вода, минимално 0,80 m од постојеће нивелете тла, Дужина трасе НН кабла: 15 m, Предрачунска вредност радова износи: 509.840,00 РСД.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-13284-LOC-1/2022, заводни број: 353-70/2022-IV-03 од 17.05.2022.године, Идејни пројекат бр.Е-10/22 од маја 2022.године израђен од стране ТЕХНИКА АД Вршац, Доситејева 11М, В: 08113114, РИВ: 102084935, који се састоји од Главне свеске и Пројекта електроенергетских инсталација, чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Кузман Турокоане, лиценца бр. 350 0994 03.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) и Обавештењу надлежног органа бр. 55/2022 од 27.05.2022.године.

V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

VI Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова поступи по обавези утврђеној у техничким условима Одељења за инвестиције и капитална улагања бр. ROP-VRS-13284-LOC-1-NPAP-5/2022, Заводни број : 400-1-60/2022-IV-05 од 09.05.2022.године и достави Уговор о установљавању права службености пролаза за кат.парц.бр. 9805 КО Вршац.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, преко пуномоћника ЕЛЕКТРОТЕННИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕХНИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, VRŠAC, Матични број: 08113114, ПИБ: 102084935, ДОСИТЕЈЕВА 11, Вршац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Увидом у приложену документацију утврђено је да је приложена сва документација која је прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, сходно члану 8ђ- Закона о планирању и изградњи.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог

правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је следеће : projektna tehnička dokumentacija Idejnog projekta i glavne sveske del br. E-10/22 od maja.2022. godine, урађен од стране „ТЕХНИКА“ АД Вршач, за изградњу NN кабловског вода од постојећег NN кабла до новог КПК у улици Доситејева бр.4, а на парцелама број 4040 и 9805 КО Вршач, категорија објекта G, класификациони број 222410, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-13284-LOC-1/2022 од 17.05.2022.godine, односно са правилима градње Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршча (“Службени лист општине Вршач”, бр.6/2009 и бр.1/2015) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Сходно члану 17. Правилника, којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре за парцелу на којој се гради комунална инфраструктура ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, решено је као у диспозитиву.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145.ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Телеком Србија АД , ПЈ Панчево
4. ЈКП "Други октобар" Вршац
5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања
7. Архиви Градске управе