

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-14642-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-245/2022

Датум: 14.06.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обрановића 6, Панчево, Панчево - Град, поднетог преко пуномоћника DRAGAN DAMNJANOVIĆ PREDUZETNIK, BIRO ZA INŽENJERING INGRAD MLADENOVAC (VAROŠ), Матични број: 56025693, ПИБ: 102737098, Краља Александра Обрановића 111, Младеновац (Варош), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ, 134.став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031- 23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обрановића 6, Панчево, Панчево - Град, извођење радова на изградњи НН прикључка 0.4 kV за стамбено пословни објекат у ул. Војводе Книћанина бр.23, категорија Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр. 8153, 9972, 9968 и 8151 КО Вршац

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222410-локални електрични водови, Врста кабловског вода: Подземни кабловски вод, Тип и пресек НН кабла: XP00-AS 4x150m², Напонски ниво: 0.4kV(1kV), Дубина полагања кабловског вода, Минимално 0.8, Предрачунска вредност радова износи: 259.200,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

Локацијски услови бр.ROP-VRS-14642-LOC-1/2022, заводни број: 353-81/2022-IV-03 од 09.02.2022.године, Идејни пројекат бр. 01-06/22 од јуна 2022.године израђен од стране Пројектног бироа „Предојевић инжењеринг“, ул. Липовачка 14, Алибунар, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Славка Предојевића, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 5860 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација .

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза за кат.парц.бр. 9972 и 9968 Ко Вршац и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр. ROP-VRS-14642-LOC-1-HPAP-4/2022, заводни број: 400-1-81/2022-IV-05 од 25.05.2022.године.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обрановића 6, Панчево, Панчево - Град, преко пуномоћника DRAGAN DAMNJANOVIĆ PREDUZETNIK, BIRO ZA INŽENJERING INGRAD MLADENOVAC (VAROŠ), Матични број: 56025693, ПИБ: 102737098, Краља Александра Обрановића 111, Младеновац (Варош), поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат бр. 01-06/22 од јуна 2022.године
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је следеће: - projektna tehnička dokumentacija Idejnog projekta i glavne sveske del br. 01-06/22 od juna.2022. godine, урађен од стране „Predojević Inženjering“ Alibunar, за изградњу NN прикључка 0.4 kV за стамбено пословни објекат у ул. Војводе Књићанина бр.23, категорија G, класификациони број 222410, на кат.парц.бр. 8153, 9972, 9968 и 8151 КО Вршач, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-14642-LOC-1/2022 од 30.05.2022.године, односно са правилима градње Generalnig plan Vršca („Службени лист општине Вршач“, бр. 4/2007 и

6/2007) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да је предметни објекат подземни.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте. Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
- 3.Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца
- 4.Телеком Србија АД , ПЈ Панчево
- 5.ЈКП "Други октобар" Вршац

6.ЕД Панчево

7.Архиви Градске управе.