

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-24573-ISAWHA-4/2022

Заводни број: 351-509/2022-IV-03

Датум: 14.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Булевар уметности 12, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, поднетог преко пуномоћника IMG MANUFACTURING doo Novi Beograd, а које је овластило BIRO PLUS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING, VRŠAC, Матични број: 08180679, ПИБ: 100513179, Стеријина 19, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016)руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Булевар уметности 12, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, извођење радова на изградњи средњенапонског прикључног вода 20kV за снабдевање електричном енергијом објекта пословних услуга тј, припадајуће будуће трафо станице 20kV/0,4kV, каблом ХНЕ 49-А 150 mm² Аl проводницима типа Алуминијум назначеног напона 12/20kV у мрежи назоивног напона 20kV, дужине 100,62m¹, категорије Г, класификациони број 222 410, на катастарским парцелама бр. 9690/11, 9690/15, 9690/16, 9690/17, 18650/7, 18649/5 и 18649/4 КО Вршац и СН постројења у ПРП 20 kV "ИМГ", бруто развијене грађевинске површине 11,52m², категорије Г, класификациони број 222 420 на парцели 18649/4 КО Вршац на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.80 у Вршцу.

II Предрачунска вредност радова износи: 7.920.000,00 RSD

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-24573-LOC-1/2022, заводни број: 353-126/2022-IV-03 од 15.09.2022.године а који су измењени локацијским условима бр. ROP-VRS-24573-LOCA-2/2022, заводни број: 353-176/2022-IV-03 од 19.10.2022.године, Идејни пројекат бр.IDP - 4/22 од октобра 2022.године израђен од стране BIROA PLUS d.o.o. Vršac, Sterijina 19, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Стојисављевић Николе, лиценца ИКС бр. 352 K508 11, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат електроенергетских инсталација а чији су одговорни пројектанти: дипл.инж.ел. Стојисављевић Никола, лиценца ИКС бр. 352 K508 11, маст. инж.арх. Мирјана Лучић, лиценца бр. 300 P079 16 и дипл.инж.грађ. Јован Зубача, лиценца бр. 310 B353 05.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Булевар уметности 12, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, преко пуномоћника IMG MANUFACTURING doo Novi Beograd, а које је овластило BIRO PLUS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING, VRŠAC, Матични број: 08180679, ПИБ: 100513179, Стеријина 19, Вршац, поднела је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-24573-ISAWHA-4/2022 за извођење радова на изградњи средњенапонског прикључног вода 20kV за снабдевање електричном енергијом објекта пословних услуга тј, припадајуће будуће трафо станице 20kV/0,4kV, каблом XHE 49-A 150 mm² Al проводницима типа Алуминијум назначеног напона 12/20kV у мрежи назоивног напона 20kV, дужине 100,62m¹, категорије Г, класификациони број 222 410, на катастарским парцелама бр. 9690/11, 9690/15, 9690/16, 9690/17, 18650/7, 18649/5 и 18649/4 КО Вршац и СН постројења у ПРП 20 kV "ИМГ", бруто развијене грађевинске површине 11,52m², категорије Г, класификациони број 222 420 на парцели 18649/4 КО Вршац на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.80 у Вршцу.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Сагласност IMG MANUFACTURING doo Novi Beograd
- Идејни пројекат Идејни пројекат бр.IDP - 4/22 од октобра 2022.године израђен од стране BIROA PLUS d.o.o. Vršac, Sterijina 19
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова

потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је: Приложени идејни пројекат је у складу са локацијским условима и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту за изградњу подземног објекта. Увидом у Изјаву IMG MANUFACTURING doo Нови Београд утврђено је да је власник кат.парц.бр. 18649/4 КО Вршац сагласан да се на предметној парцели изводе радови на изградњи СН постројења у ПРП 20 kV "ИМГ", бруто развијене грађевинске површине 11,52m².

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви
4. ЕД Панчеву
5. ЈКП "Други Октобар" Вршац
6. ПТ „Телеком Србија“ АД Панчево

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић