

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-26075-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-510/2022-IV-03

Датум: 31.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву

Вршац, поднетог преко пуномоћника Магдалене Миљков, ЈМБГ: 3112993875000, Ивана Милутиновића бр. 28, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врстио бјеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се** извођење радова на изградњи помоћне зграде на катастарској парцели бр. 359 Ко. Велико Средиште, ул. Виноградарска бр. 51.

Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 127141, спратности П+0, нето површине 75,74m<sup>2</sup>, бруто површине 88,85m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 7 108. 000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр: ROP-VRS-26075-LOC-1/2022 заводни број: 351-137/2022-IV-03 од 09.09.2022. године и Идејни пројекат бр. техничке документације: 211/22 од августа 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. за високоградњу „RASING“, из Вршца, Ђуре Јакшића бр. 7 који чине:

0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А 051 22 издата од Инжењерске коморе Србије;

1. пројекат архитектуре а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Магдалена Миљков, лиценца бр. 321 А 051 22 издата од Инжењерске коморе Србије;

Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало под бр. 115/2022 од 31.10.2022. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 7.187,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 7.187,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона о планирању и изградњи.

Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Образложење**

поднели су преко пуномоћника Магдалене Миљков, захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа

- Пуномоћје

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и након утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 359 КО. Велико Средиште и утврдио да је на истој уписана заједничка имовина супружника Ожеговић Милине и Стевана из Вршца.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је приложени идејни пројекат је у складу са локацијским условима и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститори подносе пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. ЈКП "Други октобар"
4. ЕД Панчево.
- 5..Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**