

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-26467-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-398/2022

Датум: 08.09.2022. године

Трг Победе 1,

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Наташе Кораћ, СЛОБОДАНА ПЕНЕЗИЋА 6, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П+0, (капацитет:) 36.70 m², у Вршцу, ул. ПЕТРА КОЧИЋА на кат.парц.бр. 3090/67 КО Вршац.

II Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 127141, укупна бруто површина објекта је 36,70m², укупна нето површина објекта је 31,04m, спратност П+0, Предрачунска вредност радова износи: 980.925,00 RSD.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 2-21-02-IDP – 0 од септембра 2022.године израђен од стране Архитектонског атељеа „Pod krovom“, Vršac, који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре, чији је главни и одговорни пројектант дипл. инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца ИКС бр. 300 О177 15.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта, на основу Обавештења надлежног органа и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 6/2018 и 10/2019) у износу од 6.300,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 6.300,00 динара на

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 3090/67 КО Вршац и утврдило је да је предметна кат.парц.у приватној својини инвеститора [REDACTED] те да инвеститори имају одговарајуће право на грађевинском земљишту сходно члану 135.Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић