

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-7601-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-111/2022

Датум: 04.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ, 134.став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009,24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта - надстрешнице затворене са три стране-гаража, (капацитет:) 332.47 м², у Вршцу, ул.Живе Јовановића бр. 50 на кат.парц.бр. 3453 и 3454 Ко Вршац.

II Укупна површина парцела је 878 м², укупна БРУТО изграђена површина: 332.47 м², укупна НЕТО површина: 307.73 м², Предрачунска вредност радова износи: 2 400.000,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. ИДП 0503/2022 од 05.03.2022.године, израђен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“ Младеновац Краља Александра Обреновић 111, оверен печатом и потписом главног пројектанта Невене Живић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 А00242 19 а који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре чији је главни и одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 А00242 19

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало под бр. 37/2022 од 04.05.2022. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од **88.048,00 динара**.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 88.048,00 динара на жиро рачун бр. 840- 741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54- 241.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парц. бр. 3453 и 3454 Ко Вршац.

Образложење

Инвеститор

Вршац, преко пуномоћника

_____ поднео је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-7601-ISAWHA-2/2022 за извођење радова на изградњи помоћног објекта, надстрешнице затворене са три стране- гаража, (капацитет:) 332.47 m², у Живе Јовановића 50 на (Катастарска општина:) Вршац, (број парцеле:) 3453, (Катастарска општина:) Вршац, (број парцеле:) 3454.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат бр. ИДП 0503/2022 од 05.03.2022.године, израђен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“ Младеновац Краља Александра Обреновић 111
- Пуномоћје за заступање
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Сагласност хипотекарног повериоца Комерцијалне банке АД Београд

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат

поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је-projektno tehnička dokumentacija idejnog projekta sa glavnom sveskom br.tehn.dn: IDP 0503/2022 od 05.03.2022.godine, урађена од стране „INGRAD“ Младеновац, за изградњу помоћног објекта - надstrešница затворена са три стране, spratnosti P+0, на кат. парцели бр. 3453 и 3454, КО Вршач, ул. Живе Јовановића, бр. 50, у Вршцу, у складу је са правилима градње Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 3453 и 3454 КО Вршач и утврдило је да су предметне кат.парц.у приватној својини [REDACTED], те да инвеститор има одговарајуће право на грађ.земљ.сходно члану 135. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:
1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић