

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-8900-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-178/2022

Датум: 09.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Zlatka Vekića, ЈМБГ: 0904954870045, ГУДУРИЧКИ ПУТ 73, Вршац, Ane Vekić, ЈМБГ: 0309957875034, ГУДУРИЧКИ ПУТ 71/2, Вршац, поднетог преко пуномоћника Ivan Pešić, ЈМБГ: 0306987870003, ПИОНИРСКА 14, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститорима Златку Векићу, ЈМБГ: 0904954870045, ГУДУРИЧКИ ПУТ 73, Вршац и Ани Векић, ЈМБГ: 0309957875034, ГУДУРИЧКИ ПУТ 71/2, Вршац, извођење радова на изградњи помоћног објекта - Летњиковца, спратности П+0, (капацитет:) 28.67 m², на катастарској парцели бр. 6418/12 Ко Шушара, потес Село.

II Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011, укупне бруто површине 28,67m², укупне нето површине 26,04m², Предрачунске вредности радова: 404.247,00 RSD.

III Саставни део овог решења су Локацијски услови бр. ROP-VRS-8900-LOC-1/2022, заводни број: 353-44/2022-IV-03 од 08.04.2022.године и Идејни пројекат бр. 21-59-IDP-0 од априла 2022.године израђен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ Вршац, Војнички трг бр.1/2 који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре, чији је главни и одговорни пројектант дипл. инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 O292 15.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса зауређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало под бр. 41/2022 од 09.05.2022. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 4.426,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 4.426,00 динара на жиро рачун бр. 840- 741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54- 241.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Zlatko Vekić, ЈМБГ: 0904954870045, ГУДУРИЧКИ ПУТ 73, Вршац и Ана Vekić, ЈМБГ: 0309957875034, ГУДУРИЧКИ ПУТ 71/2, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Ivan Pešić, ЈМБГ: 0306987870003, ПИОНИРСКА 14, Вршац, поднели су захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija Idejnog projekta i glavne sveske del br. 21-59-IDP od aprila 2022. godine, урађен од стране »Metrum Ing« Vršac, за изградњу помоћног објекта - letnjikovac,

spratnosti P+0, kategorije A, klasifikacioni broj 111011, na kat.parc.br.6418/12 KO Šušara, u Šušari, ul. Košavska br.70, u skladu je sa lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-8900-LOC-1/2022 od 08.04.2022.godine, odnosno sa pravilima gradnje Prostornog plana Opštine Vršac ("br.16/2015 i br.1/2016) i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 6418/12 КО Шушара и утврдило је да је предметна кат.парц.у приватној својини инвеститора Златка Векића и Ане Векић, обоје из Вршца, те да инвеститори имају одговарајуће право на грађевинском земљишту сходно члану 135.Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.ЕД Панчево

4.Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић