

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-9535-ISAWNA-2/2022

Заводни број: 351-131/2022

Датум: 14.04.2022. године

Трг Победе 1,

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO FARMACEUTSKO-HEMJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, БЕОГРАДСКИ ПУТ 66, Вршац, поднетог преко пуномоћника Stelian Abu, ЈМБГ: 1003976870029, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 69, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф) и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO FARMACEUTSKO-HEMJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, БЕОГРАДСКИ ПУТ 66, Вршац, извођење радова на АДАПТАЦИЈИ ПРОСТОРА ОДЕЉЕЊА ИНФУЗИЈА – АУТОМАТИЗАЦИЈА И АУТОКЛАВ, ОБЈЕКАТ БР:1, ХЕМОФАРМАД, на кат.парц.бр. 9690/1, К.О. ВРШАЦ, (капацитет:) 1387.83 m2, у Вршцу, БЕОГРАДСКИ ПУТ 66.

II Предрачунска вредност радова износи: 259670728.45 динара.

III Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова бр. FP-969.21-TO од марта 2022.године израђен од стране FORMAPHARM ENGINEERING GROUP D.O.O. ČARLI ČAPLINA 36, 11060 BEOGRAD-PALILULA оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.теж. Јелице Мрђе, лиценца бр. 371 B395 05, а која је и одговорни пројектант за пројекат технологије, чији су одговорни пројектанти: за технички опис и попис радова пројекта архитектуре дипл.инж.арх Горан Гроздић, лиценца бр. 300 2023 03, за технички опис и попис радова пројекта конструкције дипл.инж.граф. Миодраг Здравковић, лиценца бр. 310 0642 16, за технички опис и попис радова пројекта електроенергетских инсталација, пројекта ЕМП и аутоматике за пречишћену воду и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Златибор Оризовић, лиценца бр. 350 0493 16, за технички опис и попис радова пројекта машинских инсталација и машинског пројекта технолошких флуида дипл.инж.маш. Ненад Нишевић, лиценца бр.330 H595 09.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређевање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршац“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи "Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO FARMACEUTSKO-HEMJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, БЕОГРАДСКИ ПУТ 66, Вршац, преко пуномоћника Stelian Abu, ЈМБГ: 1003976870029, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 69, Вршац, поднело је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-9535-ISAWNA-2/2022 за извођење радова на АДАПТАЦИЈИ ПРОСТОРА ОДЕЉЕЊА ИНФУЗИЈА – АУТОМАТИЗАЦИЈА И АУТОКЛАВ, ОБЈЕКАТ БР:1, ХЕМОФАРМАД, на кат.парц.бр. 9690/1, К.О. ВРШАЦ, (капацитет:) 1387.83 m2, у Вршцу, БЕОГРАДСКИ ПУТ 66.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Технички опис и попис радова
- Пуномоћје за заступање
- Прописане таксе и накнаде

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од сунвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2.овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је- пројектна техничка документација идејног пројекта са техничким описом и пописом радова дел бр. FP-969.21-TO од марта 2022.године, урађен од стране »Forma -Pharm« Beograd, за адаптацију простора одељења инфузија-автоматизација и аутоклав, објекат бр.1 „Hemofarm“AD на кат.парц.бр.9690/1 КО Вршац, у складу са правилима градње Izmena i dopuna Plana детаљне регулације постојећег комплекса „Hemofarm“ AD Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр.15/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и чл.145 Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 9690/1 КО Вршац и утврдило је да се на предметној кат.парц. налази објекат бр.1-ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ-УПРАВНА ЗГРАДА СА ПРОИЗВОДНИМ ПОГОНОМ у приватној својини

Хемофарм АД Вршац, те да инвеститор има одговарајуће право на објекту сходно члану 135. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Мьника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.граф.инж. Зорица Поповић