

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-10247-CPI-3/2022

Заводни број: 351-226/2022

Датум: 26.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Доо. за промет, транспорт и посредовање "JELA TRADE" Вршац, Матични број: 08197202, ПИБ: 100910570, ул. Милоша Обилића бр. 93а, Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Доо. за промет, транспорт и посредовање "JELA TRADE" Вршац Милоша Обилића бр. 93А, Вршац, за извођење радова на изградњи породичног-стамбеног објекта са гаражом на кат.парц.бр.6739 КО Вршац, у Вршцу, ул.Саве Ковачевића бр.74.

II Предметни стамбени објекат је „А“ категорије, класификациони број 111011, спратности П+1, бруто површине стамбеног објекта 261,61м², нето површине стамбеног објекта 200.27м², нето површине гараже 42,17м², предрачунске вредности објеката у износу од 16.819 200.00 динара без Пдв-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-10247-LOCH-2/2022, заводни бр. 353-55/2022-IV-03 од 13.05.2022. године и решење о исправци број: ROP-VRS-10247-ТЕССОРА-4/2022 од 26. 05. 2022. године.
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 2105/22 од 21.05.2022. године, чији је носилац израде техничке документације Бироа за инжењеринг „INGRAD“, из Младеновца, Булевар краља Александра Обреновића бр. 111, који чине:
- 0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 1.пројекат архитектуре а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Елаборат енергетске ефикасности, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Владимир Петровић, лиценца бр. 381 1064 13 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Извод из пројекта број техничке документације: 2105/22 од 21.05. 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Бироа за инжењеринг „INGRAD“, из Младеновца, Булевар краља Александра Обреновића бр. 111, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 135/22 од 23.05.2022. године, урађена је од стране Доо. „РАСИНГ“ Вршац, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Невена Јовановић, лиценца бр. 300 Р902 18 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 51/2022 од 24.05.2022. године, у износу од 161.344,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 161.344,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документ/ацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАД ВРШАЦ, инвеститор Доо. за промет, транспорт и посредовање "JELA TRADE" Вршац Милоша Обилића 93А, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног-стамбеног објекта са гаражом на кат.парц.бр.6739 КО Вршац, у Вршцу, ул.Саве Ковачевића бр.74.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) за кат. парц. бр. 6739 Ко. Вршац и утврдио да је на истој уписано право приватне својине у корист Доо. "Јела Траде" из Вршца, ул. М. Обилића бр. 93а.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-10247-LOCH-2/2022, заводни број: 353-55/2022-IV-03 од 13.05.2022. године и решење о исправци број: ROP-VRS-10247-TECCORA-4/2022 од 26. 05. 2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за изграду техничке документације на кат. парцели број кат.парц.бр.6739 КО Вршац, у Вршцу, ул. Саве Ковачевића бр.74 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 2105/22 од 21.05. 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за инжењеринг „INGRAD“, из Младеновца, Булевар краља Александра Обреновића бр. 111, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр.ROP-VRS-10247-LOCH-2/2022, заводни број: 353-55/2022-IV-03 од 13.05.2022. године, и решењем о исправци број: ROP-VRS-10247-TECCORA-4/2022 од 26. 05. 2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 135/22 од 23.05.2022. године, урађеној од стране Доо. „РАСИНС“ Вршац, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Рајко Миљков, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-10247-LOCH-2/2022, заводни број: 353-55/2022-IV-03 од 13.05.2022. године, и решењем о исправци број: ROP-VRS-10247-TECCORA-4/2022 од 26. 05. 2022. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта са главном свеском бр.дел. ПГД - 2105/22 од 21.05.2022.године, урађен од стране „Инград“ Младеновац, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1, категорија А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.6739 КО Вршац, у Вршцу, ул.Саве Ковачевића бр.74, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-10247-LOCH-2/2022 од 13.05.2022.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Плана детаљне регулације дела насеља "Брег", Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 2/2005). и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС",бр. 22/2015).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти број 51/2022 од 24.05.2022. године, обрачунат је у износу од 161.344,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. „Електројоводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
5. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф. Зорица Поповић