

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-10912-CPI-3/2022

Заводни број: 351-364/2022

Датум: 19.08.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи породичног-стамбеног објекта са 4 стамбене јединице и 2 гаражна места, спратности Су+П+1, категорија Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр. 6713/4 КО Вршац, у Вршцу, ул.народног хероја Милана Тепића.

II Основни подаци о објекту и локацији: Предметни објекат је Б категорије, класификационе ознаке 112 221, укупна површина парцеле: 316m², укупна БРУТО изграђена површина: 412,78m², БРУТО површина улазног платоа: 38,25m², укупна НЕТО површина: 320,36m², површина земљишта под објектом/заузетост: 113,19m²+38,25m²= 151,44m², спратност (надземних и подземних етажа): Су+П+1, број функционалних јединица/број станова: 4, број паркинг места: 2+2 у гаражи, површине посебних делова према спецификацији наведеној у Изводу из пројекта, а који чини саставни део овог решења, Предрачунска вредност радова износи: 29.850.696,00 РСД

III Саставни део овог решења су : Локацијски услови бр. ROP-VRS-10912-LOCH-2/2022, заводни број: 353-56/2022-IV-03 од 23.05.2022. године; ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.40.2/2022 од 05.08.2022.године урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Пројектног бироа Вршац чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 381 1085 13; Извод из пројекта за

грађевинску дозволу потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Мирослав Милутиновић, лиценца ИКС бр. 310 6731 04, са Извештајем о техничкој контроли бр. 73/2022-ТК од 10.07.2022.godine а која је извршена од стране Биро Д3 Пројект, Вршац, ул.Сремска бр.69А, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх.Драган Добросављевић, лиценца бр. 200 0609 04.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 85/22 од 18.08.2022.godine на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од **916.617,00 динара**.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 916.617,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор [REDACTED], поднео је путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног-стамбеног објекта са 4 стамбене јединице и 2 гаражна места, спратности Су+П+1, категорија Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр. 6713/4 КО Вршац, у Вршцу, ул.народног хероја Милана Тепића.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је, поступајући по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 6713/4 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора [REDACTED] у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-10912-LOCH-2/2022, заводни број: 353-56/2022-IV-03 од 23.05.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног-стамбеног објекта са 4 стамбене јединице и 2 гаражна места, спратности Су+П+1, категорије Б, класификационе ознаке 112221, на кат.парц.бр. 6713/4 КО Вршац, у Вршцу, ул.народног хероја Милана Тепића.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.08.2022.год, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца ИКС бр. 300 1922 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 73/2022-ТК од 10.07.2022.godine сачињен од стране Биро ДЗ Пројект, Вршац, ул.Сремска бр.69А утврђено је да је одговорно лице техничке контроле дипл.инж.арх.Драган Добросављевић, лиценца бр. 200 0609 04, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija Izvoda iz projekta i glavne sveske del br. 40.2/2022 od 05.08.2022. godine, урађена од стране “Mont Metal SN” Vršac, за изградњу породично-стамбеног објекта са 4 стамбене јединице и 2 гаражна места, спратности Су+П+1, категорија В, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.6713/4 КО Вршац, у Вршцу, ул.народног хероја Милана Тепића, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-10912-LOCH-2/2022 од 23.05.2022.godine, односно са правилима градње Generalnog plan Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 4/2007 i 6/2007) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуцији Београд
3. ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић