

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-12266-CPIN-3/2022

Заводни број: 351-399/2022

Датум: 08.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи Стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.698 (стари бр. 695/117), КО Павлиш.
- II. Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011, укупна БРУТО површина: 249,82m², укупна НЕТО површина: 198,50 m², Предрачунска вредност радова износи 16.087.500,00 дин.
- III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ: -Локацијски услови бр. ROP-VRS-12266-LOC-1/2022, заводни број: 353-61/2022-IV-03 од 11.05.2022. године; - ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20-03/22- ПГД од августа 2022. године, чији је носилац израде техничке документације ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ ВРШАЦ Студеначка 2, оверен печатом и потписом главног пројектанта Богдана Јовановића диг. лиценца бр. 310 2419 03, а који чине Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, и Елаборат енергетске ефикасности; - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ ВРШАЦ Студеначка 2, оверен печатом и потписом главног пројектанта Богдана Јовановића диг. лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и конструкције и за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12, са техничком контролом бр. 009/22-ТК од августа 2022. године, извршеном од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов лиценца 300 Ф620 07.

- IV. Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, који је утврђен према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 90/2022 од 07.09.2022. године 50.604,00 динара.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 50.604,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- VIII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.698 (стари бр. 695/117), КО Павлиш.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложени Допунски записник Комисије за излагање података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивању права на непокретностима бр. 951-1392/17 од 09.07.2021.године утврђено је да Комисија донела Решење којим се дозвољава упис права својине на кат.парц.бр. 698 површине 802м2 уписана у привремени лист бр. 2154 КО Павлиш у корист Т [REDACTED] у целости.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavnom sveskom br.tehn.dok. 20-03/22-IDP od avgusta 2022. godine урађена од стране "Tehnoprojekt" DOO Vršac, за изградњу стамбеног објекта, спратности P+Pк, категорија А, класификациони број 111011, у

Pavlišu, ul. Vojvođanska bb, kat.parc.br. 698 KO Pavliš, u skladu je sa lokacijskim uslovima br.ROP-VRS-12266-LOC-1/2022 od 11.05.2022.godine, odnosno sa pravilima gradnje Plana generalne regulacije za naseljeno mesto Pavliš ("Službeni list opštine Vršac", br. 10/2015 i 11/2015). i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
- 2.ЈКП Други октобар Вршац
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.граф. Зорица Поповић