

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13999-CPI-8/2022

Заводни број: 351-246/2022

Датум: 09.06.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, TRANSPORT I POSREDOVANJE JELA TRADE VRŠAC, Матични број: 08197202, ПИБ: 100910570, МИЛОША ОБИЛИЋА 93А, Вршац, поднетом путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, Димитрија Туцовића бр. 39, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, TRANSPORT I POSREDOVANJE JELA TRADE VRŠAC, МИЛОША ОБИЛИЋА 93А, Вршац, за изградњу објекта - Робне куће, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1260,00 m², категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/12 КО Вршац површине 1538m² и на катастарској парцели бр. 9/11 КО Вршац површине 1539m² у Улици Степе Степановића бр.4 у општој радној зони у блоку бр.111 у Вршцу.

II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 123002, укупна површина парцела: 3077 m², укупна бруто површина: 1270.62 m², укупна нето површина: 1161.29 m², површина земљишта под објектом: 635.31m², спратност: П+1, Предрачунска вредност радова износи: 58.000.000,00 без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-13999-LOC-7/2022, заводни број: 353-77/2022-IV-03 од 19.05.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.0903/21-Р од маја 2022 год. урађен од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING

I KONSALTING ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих инсталација, Пројекат дојаве пожара, Пројекат машинских инсталација, урађен од стране ТЕHNOПРОЈЕКТ”, Studenačka 2, Vršac, Пројекат лифта, урађен од стране "MSA elevator" DOO, Surčinski put 1/6, Novi Beograd, Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Marija Todorović PR MG CONCEPT, Cara Uroša 57/21, Beograd, Елаборат заштите од пожара, урађен од стране Biro za projektovanje "GRIM-ZAŠTITA" Kordunska 22, Kupinik, и Елаборат о геотехничким условима изградње, урађен од стране GeoEXPERT DOO SUBOTICA, Adolfa Singera 11.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022.год израђен од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Александар Николић, лиценца бр. 311 J020 10, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Зоран Крстић, лиценца бр. 350 7686 04, одговорни пројекант за пројекат дојаве пожара је дипл. инж.ел. Krakovski Nađ I.Ана, лиценца бр. 353 L190 12 i licenca MUP-а 07-152-229/12, за пројекат машинских инсталација је дипл. инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 B901 05, за пројекат хидрауличног лифта одговорни пројектанти су Saša Rašeta, diplomirani inženjer mašinstva, licenca IKS 333 1332 03 и Milenko Marić, diplomirani inženjer elektrotehnike licenca, IKS 352 1292 03, за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца бр. 381 0260 12, за елаборат заштите од пожара је дипл.инж.зоп лиценца бр.07-152-394/13 od 14.08.2015.god, и за елаборат о геотехничким условима изградње је дипл.инж.грађ. Dr.Petar Santrač, лиценца бр. 316 I482 10, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. TK23052022, od dana 23.05.2022.године а која је извршена од стране Biro za inženjering "INGRAD", Kralja Aleksandra Obrenovića br. 111, Mladenovac чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Nevena Živić, diplomirani inženjer arhitekture, лиценца бр. 300 A002242 19, Dragan Damjanović, diplomirani inženjer građevine, лиценца бр. 310 H123 09, Jasna Radonjić, diplomirani inženjer elektrotehnike, лиценца бр. 350 57 06, Vladimir Petrović, diplomirani inženjer mašinstva, лиценца бр. 330 H025 09, Maletić Željko, diplomirani inženjer mašinstva, лиценца бр. 333 M753 13 и Dejan Gajić, diplomirani inženjer elektrotehnike, лиценца бр. 350 23 06

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 58/2022 од 07.06.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од **2.192.977,00 динара**.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од **2.192.977,00 динара** на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54- 241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парцела бр. 9/11 и 9/12 Ко Вршац.

XI Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, TRANSPORT I POSREDOVANJE JELA TRADE VRŠAC, МИЛОША ОБИЛИЋА 93А, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта - Робне куће, спратности П+1, на кат.парц.бр. 9/11 и 9/12 КО Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да су кат.парц.бр. 9/11 и 9/12 КО Вршац у приватној својини DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, TRANSPORT I POSREDOVANJE JELA TRADE VRŠAC, МИЛОША ОБИЛИЋА 93А, Вршац, у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-13999-LOC-7/2022, заводни број: 353-77/2022-IV-03 од 19.05.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 9/11 и 9/12 Ко Вршац. Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022.год, урађен од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.бр. ТК23052022, od dana

23.05.2022.године, сачињен од стране Biro за inženjering "INGRAD", Kralja Aleksandra Obrenovića br. 111, Mladenovac, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Dragan Damnjanović, diplomirani inženjer građevine, лиценца бр. 310 H123 09, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат. Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је-Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву;
7. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац
8. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић