

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-14571-CPI-3/2022

Заводни број: 351-307/2022

Датум: 12.07.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Реконструкција постојећег објекта, (намена објекта:) Објекат је намењен становању, два фасадна зида се задржавају остали се зидају од блока, замењује се постојећа таваница ферт таваницом и дограђује се спрат и поткровље. Кровна конструкција је дрвена а фалцован цреп је покривач. Прикључци на инфраструктуру извршиће се према условима надлежног дистрибутера., (капацитет:) 247.51 m², на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) Реконструкција постојећег објекта, (намена објекта:) Објекат је намењен становању, два фасадна зида се задржавају остали се зидају од блока, замењује се постојећа таваница ферт таваницом и дограђује се спрат и поткровље. Кровна конструкција је дрвена а фалцован цреп је покривач. Прикључци на инфраструктуру извршиће се према условима надлежног дистрибутера., (капацитет:) 247.51 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Реконструкција постојећег објекта, (намена објекта:) Објекат је намењен становању, два фасадна зида се задржавају остали се

зидају од блока, замењује се постојећа таваница ферт таваницом и дограђује се спрат и поткровље. Кровна конструкција је дрвена а фалцован цреп је покривач. Прикључци на инфраструктуру извршиће се према условима надлежног дистрибутера., (капацитет:) 247.51 m²,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Сагласност Адријана Менгера
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

графички део извода из пројекта није урађен према чл.33 став 3.тачка 4.,.подтачка 1-5. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. 1) Графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже број катастарске парцеле на којој се објекат налази и бројеве суседних катастарских парцела, грађевинске линије или границе грађенја, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа: (1) ситуациони план са оснoвом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима; (2) ситуационо-нивелациони план са оснoвом приземља, који садржи и: приказ веже објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена, апсолутне и релативне коте приземља, уласа и приступа улазу у објекат; (3) ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут, приказ површина за мирјући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (колски приступ), апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (уколико гаража постоји); (4) ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака; (5) основа етаже на којој је обезбеђен приступ светланику, у случају да тај приступ није обезбеђен из заједничког простора у приземљу. Садржаји приказа наведени у ставу 3. тачка 4) подтач. од (1) до (5) овог члана се могу комбиновати и приказати на мањем броју графичких прилога, искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених садржаја.

Увидом у приложени сагласност оверену од стране јавног бележника под бр. УОП-IV: 710-2021 утврђено је да иста није потпуна односно да се односи на сагласност за изградњу на темељима постојећег стана а не и на доградњу постојећег стана, постојеће спратности П+0 у нову спратност П+1+Пк.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 135. Закона и чл. 18. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.правник Драгана Чанковић
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић