

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-14571-CPIN-4/2022

Заводни број: 351-307/2022

Датум: 02.08.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи посебног дела објекта – Двособног стана бр. 8, површине 59м<sup>2</sup>, спратности П+0 у новојнасталу спратност П+1+Пк, који се налази у приземљу објекта Породичне стамбене зграде, спратности П+0, на кат.парц.бр. 4657 КО Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 27а у Вршцу.

**II Предметни објекат** је Б категорије, класификационе ознаке 111 021, укупна БРУТО површина: Постојеће- 82,86м<sup>2</sup>, након реконструкције и доградње- 247,51м<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина: Постојеће- 59,18м<sup>2</sup>, након реконструкције и доградње - 196,93м<sup>2</sup> укупна КОРИСНА стамбена површина стана бр.8:постојећа:59,18м<sup>2</sup> након реконструкције и доградње: 187,09м<sup>2</sup>, спратност новопројектовано П+1+Пк, Предрачунска вредност радова износи 9.453.922,00 дин.

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:** -Локацијски услови бр. ROP-VRS-14571-LOCH-/2022, заводни број: 353-79/2022-IV-03 од 07.06.2022. године; - ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20-04/22/ ПГД од 20.06.2022. године, чији је носилац израде техничке документације ДОО ТЕХНОПРОЈЕКТ ВРШАЦ Студеначка 2, оверен печатом и потписом главног пројектанта Богдан Јовановић диг. лиценца бр. 310 2419 03, а који чине Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација технички опис, Пројекат електроенергетских инсталација технички опис и Елаборат енергетске ефикасности; - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од ДОО ТЕХНОПРОЈЕКТ ВРШАЦ Студеначка 2, оверен печатом и потписом главног пројектанта Богдана Јовановића диг. лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, конструкције и пројекат хидротехничких инсталација технички опис, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација технички опис је дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр. 350 А656 04, и за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12, дипл.маш.инж., лиценца бр. 381 1064 13, са техничком контролом бр. 008/22-ТК од јуна 2022. године, извршеном од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов лиценца 300 Ф620 07.

**IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта**, који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 85/2022 од 01.08.2022. године у износу од 209.464,00 динара.

**V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова**, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 209.464,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.**

**VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.**

**VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

**Образложење**

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу посебног дела објекта – Двособног стана бр. 8, површине 59м<sup>2</sup>, спратности П+0 у новојнасталу

спратност П+1+Пк, који се налази у приземљу објекта Породичне стамбене зграде, спратности П+0, на кат.парц.бр. 4657 КО Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 27а у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4657 КО Вршац и утврдило да се на кат.парцели бр. 4657 налази објекат породичне стамбене зграде, спратности П+0, у приватној својини Менгер Адријана и Станишић Вељка, да су у В2 листу уписани Двособан стан бр. 6, површине 65м<sup>2</sup> у приватној својини Гроздановић Драгице из Вршца, Хероја Пинкија 27, Једнособан стан бр.7, површине 28м<sup>2</sup> у приватној својини Менгер Адријана из Алибунара Жарка Зрењанина 97 и Двособан стан бр.8, површине 59м<sup>2</sup> у приватној својини Станишић Вељка из Вршца, Првомајска 49.

Увидом у приложене сагласности Гроздановић Драгице и Менгер Адријана утврђено је да су се исти сагласили са извођењем предметних радова на реконструкцији и доградњи посебног дела објекта – Двособног стана бр. 8, површине 59м<sup>2</sup>, спратности П+0 у новојнасталу спратност П+1+Пк, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта у складу са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019 ). Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Обрадили:

дипл.инж.арх. Моника Леган

дипл.правник Драгана Чанковић

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. ЈКП Други октобар
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.