

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-14607-CPI-2/2022

Заводни број: 351-329/2022

Датум: 19.07.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволене основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

#### I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта Стамбено пословне зграде бр. 1 површине земљишта под објектом 146м<sup>2</sup>, уписане спратности П+Пк, а чијом реконструкцијом се мења намена исте у Породични стамбени објекат, новостворене спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 295,27 м<sup>2</sup>, која се налази на кат.парц.бр.7389 КО Вршац у Вршцу, ул. Сремска бр. 40а.

II Предметни објекат је категорије А, класификациони број 111 011, укупна површина парцеле:148,00м<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина:295,27 м<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина:-  
neto površina postojeće stanje: 184,77 м<sup>2</sup>- neto površina novoprojektovano stanje: 246,01м<sup>2</sup> -  
ukupno neto površina dogradnje: 61,24м<sup>2</sup>, спратност П+1, површина земљишта под објектом:postojeće 145,58м<sup>2</sup>/98,36%, Предрачунска вредност радова износи:7 200 000,00 динара.

#### III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-14607-LOC-1/2022, заводни број: 353-80/2022-IV-03од 31.05.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.15/22/PGD од јуна 2022 год. урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BIRO VRŠAC из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, чији су саставни делови 0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 10. Пројекат припремних радова и Елаборат енергетске ефикасности.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022.год, урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BИRO VRŠAC из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, пројекта припремних радова и елбората енергетске ефикасности са Извештајем о техничкој контроли бр.19/22-ТК од јула 2022. године, сачињеним од стране "KTIRIO INŽENJERING" DOO из Вршца ул. Laze Nančića бр. 23, Вршца, чији је одговорни вршилац техничке контроле Јелене Петров дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр.311 С607 05.

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 78/2022 од 19.07.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 40.476,00 динара.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 40.476,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54- 241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор ██████████ поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 7389 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора ██████████, да се на предметној парцели налази објекат Стамбено пословне зграде, означен бр.1, површине 146м2, спратности

П+Пк, такође у приватној својини инвеститора ██████████, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
Дипл.инж.граф. Зорица Поповић