

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-15174-СПИН-9/2022

Заводни број: 351-239/2022

Датум: 13.06.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву DINAMIK MONT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 21288667, ПИБ: 110036824, Краљевића Марка 86, Вршац, поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( “Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору DINAMIK MONT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Краљевића Марка 86, Вршац, Вршац, за изградњу Пословног објекта са три гараже у приземљу, спратности, П+1, на кат.парц.8127 КО Вршац, у Вршцу ул. Гундулићева бр. 33.
- II. Основни подаци о објекту и локацији: Предметни објекат је Б категорије, класификационе ознаке 122011 - пословна административна зграде са три гарже, укупна површина парцеле: 444.00 м<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина: 171.26 м<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина: 146.07 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом/заузетост: 92.34 м<sup>2</sup>, број функционалних јединица: 3 гараже и 1 локал, површине према спецификацији која је саставни део Пројекта за грађевинску дозволу, Предрачунска вредност радова износи: 8.208.000,00 динара.
- III. Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-15174-LOCA-7/2022, заводни број: 353-71/2022-IV-03 од 13.05.2022.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 36/22 - ПГД од маја 2022.године, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022.год, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног

пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са Извештајем о техничкој контроли бр.19/22 од маја 2022.године израђеном од стране АБЦ Пројект Бела Црква, ул. Цара Лазара бр.21, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић ,лиценца бр. 300 L071 12.

- IV. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 57/2022 од 13.06.2022. године у износу од **459.730,00 динара**.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 459.730,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

#### О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор DINAMIK MONT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Краљевића Марка 86, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-15174-CPI-8/2022 од 03.06.2022 године за изградњу Пословног објекта са три гараже у приземљу, спратности, П+1, на кат.парц.8127 КО Вршац, у Вршцу ул. Гундулићева бр. 33.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 8127 КО Вршац у приватној својини DINAMIK MONT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Краљевића Марка 86, Вршац, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-15174-LOCA-7/2022, заводни број: 353-71/2022-IV-03 од 13.05.2022.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу Пословног објекта са три гараже у приземљу, спратности П+1, на кат.парц.8127 КО Вршац, у Вршцу ул. Гундулићева бр. 33.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022.год, урађен од стране Бироа „Д3 Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04 утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца ИКС бр. 30 6723 04, који је и главни пројектант за пројекат архитектуре. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 19/22 од маја 2022.године, сачињеним од стране АБЦ Пројект бела Црква, ул. Цара Лазара бр.21, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић ,лиценца бр. 300 L071 12. , утврђено је да је одговорно лице техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић ,лиценца бр. 300 L071 12 потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација Идејног пројекта и главне свеске дел бр. 36/22-IDP од маја.2022. године, урађен од стране „D3Пројект“ Вршац, за изградњу објекта гараже и пословног простора, спратности P+1, категорије B, класификациони број 122011, на кат.парц.бр.8127 КО Вршац, у Вршцу, ул. Гундулићева бр.33, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-15174-LOCA-7/2022 од 13.05.2022.године, односно са правилима градње Generalnig plan Vršca („Službeni list opštine Vršac“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић