

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-19039-CPI-2/2022

Заводни број: 351-472/2022-IV-03

Датум: 18.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закон 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ГРАДУ ВРШЦУ, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, Вршац, за извођење радова на изградњи електроенергетске инсталације црпне станице ЦС2 у насељу Гудурица за одвођење употребљених вода насеља КО Велико Средиште и КО Гудурица, категорије Г, класификациони број 222 330 на кат.парц.бр. 4948 КО Гудурица, Улица Гортанова бр.2.

II ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ: Димензије објекта: ЦРПНА СТАНИЦА ЦС1 Отпадне воде који припадају предметном сливу дотичу у црпни базен цевоводом Ø250мм, на коти дна цеви 109.11 мнм $Q_{\text{макс}}/\text{час} = 2.75$ л/с, усвојен референтни проток $Q_p = 5.0$ L/s. Димензија светлог отвора црпног базена је 2,00x1,75 м; уливне грађевине с.о.1,50x1,0 м; изливне грађевине је с. о. 2,00 x2,05 м, грађевине за смештај корпе 1.50x1.50 Укупна висина црпне станице је со 4.86 м. Укупна потребна инсталисана снага је 17,25 kW. Предрачунска вредност радова без пдв-а износи:2,480,901.76 дин, Предрачунска вредност радова са пдв-ом износи: 2,977,082.11 дин.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-19039-LOC-1/2022, заводни број: 353-98/2022-IV-03 од 08.07.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. Е-Х/1361-Е2 урађен од стране АД "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" НОВИ САД, Булевар Краља Петра I бр.17, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Сенише Попова дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 О080 15, чији су саставни делови 0 Главна свеска бр. Е-Х/1361-Е2 пгд -0 и 4 Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-Х/1361-Е2 пгд -4 чији је главни и одговорни пројектант Сениша Попов дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 О080 15.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране АД "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ"

НОВИ САД, Булевар Краља Петра I бр.17, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Сенише Попова дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 0080 15, са извршеном техничком контролом бр. 02 од 03.10.2022.године од стране Електропартнер ДОО Нови Сад чији је вршилац техничке контроле Зоран Ступар дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 1851 03.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор GRAD VRŠAC, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу електроенергетске инсталације црпне станице ЦС2 у насељу Гудурица за одвођење употребљених вода насеља КО Велико Средиште и КО Гудурица, категорије Г, класификациони број 222 330 на кат.парц.бр. 4948 КО Гудурица, Улица Гортанова бр.2.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4948 КО Гудурица и утврдило да је иста у јавној својини инвеститора Града Вршца из Вршца, Трг победе 1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-19039-LOC-1/2022, заводни број: 353-98/2022-IV-03 од 08.07.2022. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу електроенергетске инсталације црпне станице ЦС2 у насељу Гудурица за одвођење употребљених вода насеља КО Велико Средиште и КО Гудурица, категорије Г, класификациони број 222 330 на кат.парц.бр. 4948 КО Гудурица, Улица Гортанова бр.2.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране АД "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" НОВИ САД, Булевар Краља Петра I бр.17, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Сенише Попова дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 0080 15 утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским

условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Сениша Попов дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 0080 15. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 02 од 03.10.2022.године, сачињеним од стране Електропартнер ДОО Нови Сад утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Зоран Ступар дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 1851 03 потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП .Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:
дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. архиви
4. ЕД Панчеву
5. ЈКП „Други октобар“ ПЈ „Водовод“ Вршац
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе
Града вршца
7. Телеком Србија АД. Београд, ПЈ Панчево

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић