

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-20161-CPI-2/2022

Заводни број: 351-446/2022-IV-03

Датум: 03.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+1+Пк, категорије А класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 5826 КО Вршац, у Вршцу, ул. Ивана Милутиновића бр.52/а.(капацитет:) 211.46 м2.

II Општи подаци о објекту и локацији: категорија објекта - А, класификациона ознака 111011, укупна површина парцеле 276м2, укупна бруто изграђена површина је 211,46 м2, укупна НЕТО површина је 166,80 м2, површина земљишта под објектом је 87,93м 2+23,23м 2 +25,86 м 2 = 137,02м 2 / 49,64%, Предрачунска вредност радова износи: 12.920.206,00 дин са ПДВ-ом и 10.766.838,00 дин без ПДВ-ом.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-20161-LOC-1/2022, заводни број: 353-107/2022-IV-03 од 08.08.2022.године,

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. техн. дн. 16/2022-ПГД од августа 2022 година урађен од стране Студио за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Небојше Радића, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 4606 03, чији су саставни делови 0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-212/22 израђен од стране D.O.O. Tehnoprojekt Vršac Vršac, Studenačka бр.2, чији је одговорни пројектант Бошко Митовски, дипл.маш.инж., број овлашћења: БД 16092/2005

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2022.год, урађен од стране Студио за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Небојше Радића, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 4606 03 а који је и одговорни пројектант за пројекат

изградњу објекта породичне стамбене зграде, спратности П+1+Пк., на кат.парц. бр.5826 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2022.год, урађен од стране Студио за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Небојше Радића, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 4606 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Небојша Радић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 4606 03, који је и главни пројектант за пројекат архитектуре. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 1009/22-ТК од септембра 2022. године, сачињеним од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 317R25918, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija Izvoda iz projekta i glavne sveske br. 16/2022-PGD od avgusta 2022. godine, урађена од стране "Domus projekt" Vršac, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности P+1+PK, категорије „А“, квалификациони број 111011, на кат.парцели бр. 5826 К.О. Вршац, Улица Ивана Милутиновића бр. 52а, Вршац., у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-20161-LOC-1/2022, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

2. ЕПС Дистрибуцији Београд

3. Грађевинској инспекцији

4. ЈКП Други Октобар Вршац

5. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево

6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић