

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-22823-CPI-3/2022

Заводни број: 351-451/2022-IV-03

Датум: 11.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи Породичног стамбеног објекта, спратности П+0, (капацитет:) 80.52 м2, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.391 КО Велико Средиште, ул. Стеријина бр.10.

**II Основни подаци о објекту и локацији:** Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 110 011, укупна површина парцеле: 3063 м2, укупна БРУТО изграђена површина: 80.52 м2, укупна НЕТО површина: 59,07 м2, површина земљишта под објектом/заузетост: 80,52 м2, спратност : П+0, Предрачунска вредност радова износи: 2.600.000,00 dinara bez PDV-a.

**III Саставни део овог решења су :** Локацијски услови бр.ROP-VRS-22823-LOCH-2/2022, заводни број: 353-116/2022-IV-03 од 31.08.2022. године; ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.103.2/2022 од септембра 2022.године урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Филип Каначки лиценца бр. 381 1583 16, са Извештајем о техничкој контроли бр.1609/22-ТК од 16.09.2022.године а која је извршена од стране Dejan Anđelković pr Arhitektonski biro Sebear Sokobanja, Vojvode Mišića 44, Sokobanja, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх.Дејан Анђелковић, лиценца бр. 300 P537 17



наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца ИКС бр. 300 1922 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 1609/22-ТК од 16.09.2022.године сачињен од стране Дејан Анђелковић пр Архитектонски биро Sebear Sokobanja, Vojvode Мишића 44, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, лиценца бр. 300 Р537 17, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је -- projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavnom sveskom br. 103.2/2022 od septembra 2022. godine урађена од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Vršac, за изградњу стамбеног објекта, spratnosti P+0, категорије А, класификациони број 111011, на kat.parc.br. 391 KO Veliko Središte, у Velikom Središtu, ul. Sterijina br.10, у складу је са локацијским условима br. ROP-VRS-22823-LOCH-2/2022 од 31.08.2022.godine, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршач (“Sl.list општине Вршач” br.16/2015 и br.1/2016) и (“Sl.list Grada Vršca” br.16/2020), Правилника о општим правилима за parcelaciju, regulaciju и изградњу („Službeni glasnik RS“, br.22/2015) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић