

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-24522-СПИИ-6/2022

Заводни број: 351-197/2022

Датум: 15.06.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО 46, Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО 46, Вршац, за изградњу складишта за папирну амбалажу – објекат бр.3, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 3568,57м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 125 222, складишта за папирну амбалажу – објекат бр.4, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 3422,86м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 125 222 и паркинга за 74 возила, на катастарским парцелама бр. 8802/15 површине 20266 м<sup>2</sup>, 8802/3 површине 4288 м<sup>2</sup>, 8806/1 површине 3167 м<sup>2</sup> и 8806/2 површине 4864 м<sup>2</sup>, све у КО Вршац у Улици 2. октобра бр.105.

II Основни подаци о објектима: Објекат бр.3 је спратности П+0, укупне бруто површине 3568,57м<sup>2</sup> и укупне нето површине 3522,86м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 150.000.000,00RSD. Објекат бр.4 је спратности П+0, укупне бруто површине 3422,86м<sup>2</sup> и укупне нето површине 3375,87м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 150.000.000,00RSD и Паркинг је површине земљишта под саобраћајницама и паркингом 1369,66м<sup>2</sup>, Предрачунска вредност објекта: 15.000.000,00 RSD.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-24522-LOCH-4/2022, заводни број: 353-23/2022-IV-03 од 04.04.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.Р22-02-IPGD-0 од априла 2022 год. урађен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milice Ivković, mast.inž.arh. лиценца

бр. 321 A046 22, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, Пројекат телекомуникационих инсталација, урађен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, Пројекат система аутоматске дојаве пожара, урађен од стране Preduzeće за пројектовање, inženjering i konsalting doo KULBIT Beograd- Voždovac Bilečka 63/40 Елаборат заштите од пожара, урађен од стране Momir Georgijevski PR Biro за пројектовање GRIM-ZAŠTITA Kupinik Kordunska 22, Kupinik,

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022.год израђен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milica Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, за пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 O292 15, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Зоран Крстић, лиценца бр. 350 7686 04, одговорни пројектант за пројекат система аутоматске дојаве пожара је дипл. инж.ел. Срђан Петровић, лиценца бр. 353 I555 10 i licenca MUP-а 07-152-24/12, за елаборат заштите од пожара је дипл.инж.зоп Момир Георгијевски лиценца бр.07-152-394/13, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. TK130422, od dana 13.04.2022. године а која је извршена од стране Biro за inženjering "INGRAD", Kralja Aleksandra Obrenovića br. 111, Mladenovac чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Nevena Živić, diplomirani inženjer arhitekture, лиценца бр. 300 A002242 19, Dragan Damjanović, diplomirani inženjer građevine, лиценца бр. 310 H123 09, Miroslav Božić, dipl.inž.el, br.lic.: 350 C495 05, и Dušica Sandić, dipl.inž.el, br.lic.IKS: 350 3928 03, br.lic.MUP: 07/2-152-231/13.

**IV** Утврђује се да за наведену врсту објеката, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, према чл.13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( Сл.лист Града Вршца бр.16/2018 и 10/2019).

**V** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**VIII** Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

## Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО 46, Вршац, поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-24522-CPI-5/2022 од 17.05.2022 године.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да су кат.парц.бр.8802/15, 8802/3, 8806/1 и 8806/2 КО Вршац у приватној својини DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО 46, Вршац, у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у сагласност НЛБ Комерцијалне банке Београд утврђено је да је иста као поверилац дала сагласност дужнику Интертрон Доо Вршац МБ: 08707774 за изградњу предметних објеката из диспозитива овог решења и за обједињавање парцела бр. 8802/15 и 8802/3, на којима је уписана хипотека у корист Банке по Уговору о вишенаменској линији-CFA бр. 0041802000020.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-24522-LOCH-4/2022, заводни број: 353-23/2022-IV-03 од 04.04.2022. године., утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу предметних објекта.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022.год израђен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Milica Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК130422, od dana 13.04.2022. године а која је извршена од стране Biro za inženjering "INGRAD", Kralja Aleksandra Obrenovića br. 111, Mladenovac, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Dragan Damjanović, diplomirani inženjer građevine, лиценца бр. 310 H123 09, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да јеИзвод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централниинформациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Вршац;
3. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву;
4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић