

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-24535-CPI-3/2022

Заводни број: 351-540/2022-IV-03

Датум: 14.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на доградњи постојећег објекта - Породичне стамбене зграде, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 131,21m², категорије А, класификациони број 111 011, у зони породичног становања бр.1 у блоку бр.91 у Улици Светозара Милетића бр.54 у Вршцу на кат.парц.бр. 2643 КО Вршац површине 260m².

II Предметни објекат је укупне бруто површине: 131,21m², укупне нето површине 78.79m², нето површина доградње износи: 28.26m², површина земљишта под објектом износи: 131,21m², Предрачунска вредност радова износи: 1.930.000,00 RSD.

III Саставни део овог решења су : Локацијски услови бр. ROP-VRS-24535-LOCH-2/2022, заводни број: 353-124/2022-IV-03 од 17.08.2022. године; ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.14-22-10-IPGD - 0 од октобра 2022.године урађен од стране Наташа Кораћ ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "Под кровом" Вршац, Слободана Пенезића бр. 6, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Кораћ Наташе, лиценца ИКС бр. 300 О177 15, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат припремних радова - рушења и Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране ДОО КТИРИО ИНЖЕНЈЕРИНГ Вршас чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Јелена Петров лиценца бр. 381 1482 15; Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Кораћ Наташе, лиценца ИКС бр. 300 О177 15, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова, са Извештајем о техничкој контроли бр. 22-26-ТК од новембра 2022.године а која је извршена од стране Ivan Pešić PR Biro за projektovanje i konsalting METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, чији су

одговорни вршиоци техничке контроле Milica Ivković, mast.inž.arh., br.licence: 321 A046 22 и Ivan Pešić, dipl.inž.građ., br.licence: 310 O292 15

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 119/22 од 14.11.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 12.298,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 12.298,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта - Породичне стамбене зграде, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 131,21m², категорије А, класификациони број 111 011, у зони породичног становања бр.1 у блоку бр.91 у Улици Светозара Милетића бр.54 у Вршцу на кат.парц.бр. 2643 КО Вршац површине 260m².

Ово одељење је, поступајући по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 2643 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора [REDACTED], да се на истој налази објекат Породичне стамбене зграде а који је предмет доградње, такође у приватној својини инвеститора [REDACTED], те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-24535-LOCH-2/2022, заводни број: 353-124/2022-IV-03 од 17.08.2022. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу породичног-стамбеног објекта на кат.парц.бр. 2643 КО Вршац. Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Наташа Кораћ ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "Под кровом" Вршац, Слободана Пенезића бр. 6,

утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Кораћ Наташа, лиценца ИКС бр. 300 О177 15.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 22-26-ТК од новембра 2022.године а која је извршена од стране Ivan Pešić PR Biro за projektovanje i konsalting METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2 утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је -Projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta i glavne sveske br. 14-22-10-IPGD od oktobra 2022.god. урађена од стране "Pod krovom" Vršac, за dogradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P+0, kategorije A, klasifikacioni broj 111 011, u Ulici Svetozara Miletića br.54, u Vršcu, na kat.parc.br. 2643 KO Vršac, u skladu je sa lok.uslovima br. ROP-VRS-24535-LOCH-2/2022 od 17.08.2022.godine, odnosno sa pravilima gradnje Generalnog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 4/2007 i 6/2007) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић