

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-26716-CPI-2/2022

Заводни број: 351-454/2022-IV-03

Датум: 11.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0 и помоћне зграде, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели бр. 28195 КО Вршац у Вршцу, ул.Гудурички пут бр.5.

**II Основни подаци о стамбеном објекту:** Укупна површина парцеле: 848,00m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта: 84,34m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта: 74,51m<sup>2</sup>, површина приземља: 84,34m<sup>2</sup>, Предрачунска вредност радова износи: 5.300.000,00rsd,

Основни подаци о помоћном објекту: Укупна површина парцеле: 848,00m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта: 24,96m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта: 22,94m<sup>2</sup>, површина приземља: 24,94m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектима/заузетост: 109,30m<sup>2</sup> Предрачунска вредност радова износи: 1.500.000,00rsd.

**III Саставни део овог решења су :**

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-26716-LOC-1/2022, заводни број: 353-141/2022-IV-03 од 19.09.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.22-16-PGD-0 од септембра 2022 год. урађен од стране Ivan Pešić PR METRUM ING Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milice Ivković, dipl.inž.arh., лиценца бр. 321 A046 22, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране „ТЕHНОПРОЈЕКТ“ d.o.o.Vršac, Studenačka бр. 2 - одговорни пројектант -дипл.инж.маш.Дане Ницуловић, лиценца бр. 381

0191 12,

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2022.год израђен од стране Ivan Pešić PR METRUM ING Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milice Ivković, dipl.inž.arh., лиценца бр. 321 A046 22, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. ТК09-22/10, од 04.10.2022. године а која је извршена од стране Nataša Korać pr Arhitektonski atelje за пројектовање и консалтинг POD KROVOM Vršac, Slobodana Penezića 6, Vršac чији је одговорни вршилац техничке контроле: дипл.инж.арх.Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 O177 15.

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 105/22 од 11.10.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од **51.299,00 динара**.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 51.299,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

ГРАДУ ВРШАЦУ, инвеститори [REDACTED], поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид уподатке катастра непокретности за кат.парц.бр. 28195 КО Вршац и утврдило да је парцела у приватној својини инвеститора супружника на 1/1 [REDACTED]

██ те да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту .

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija Izvoda iz projekta sa glavnom sveskom br. 22-16-PGD od septembra 2022.godine, урађена од стране "Metrum Ing" Vršac, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности P+0 и помоћног објекта, спратности P+0, категорије „А“, квалификациони број 111011, на kat.parceli br. 28195 KO Vršac, у Vršcu, ul.Gudurički put br.5, у складу је са локацијским условима br. ROP-VRS-26716-LOC-1/2022 од 19.09.2022.godine , односно са правилима градње Generalnog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 4/2007 i 6/2007) i са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. ЈКП Други октобар Вршац

4.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

