

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-27169-CPI-2/2022

Заводни број: 351-453/2022-IV-03

Датум: 11.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститорима [REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбене зграде, спратности П+0, на кат. парцелама бр. 3731 и 3732 Ко. Вршац, ул. Краљевића Марка бр. 78 у Вршцу.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификациони број 111 011, висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) пројектовано: стреха: 1,91м, слеме: 5,60м, бруто површине: 112,83м<sup>2</sup>, нето површине 91,02м<sup>2</sup> предрачунске вредности објекта у износу од 4.950.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-27169-LOC-1/2020, заводни бр. 353-137/2022-IV-03 од 12.10.2020. године.

- ПГД - пројекат за грађевинску дозволу дел. бр. 35/2020 од марта 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Биро „МАЊА“ из Вршца, Никите Толстоја бр. 1/9 а који чине:

0 главна свеска бр: 35/20202;

1 пројекат архитектуре 35/2020;

2. пројекат конструкције 35/2020

Елаборат енергетске ефикасности ЕЕЕ-175/20 од октобра 2020. године, израђен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2.

- Извод из пројекта број техничке документације: 35/2020 од марта 2022. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Маријане Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07 издата од Инжењерске коморе Србије која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и конструкције, а овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, број лиценце 381 0191 12 ИКС; техничка контрола бр. ТК 70/22 од јула 2022. године, урађена је од стране Бироа „ДЗ Пројект“ из Вршца, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 104/2022 од 10.10.2022. године у износу од 95.008,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 95.008,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, изврши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да

није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Обавезују се инвеститори да пре издавања употребне дозволе изврше спајање кат. парцела бр. 3731 и 3732 Ко. Вршац.

## Образложење

Дана 03.10.2022. године, инвеститори [REDACTED] поднеле су путем пуномоћника Љиљане Алексић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 100, захтев број: ROP-VRS-27169-CPI-2/2022, заводни број: 351-453/2022-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је на кат.парц.бр. 3731 и 3732 Ко. Вршац уписана приватна својина у корист Радак Марије и Радак Мирјане из Вршца у обиму удела 1/2, те је из наведеног утврђено, да су инвеститори лица која имају одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-27169-LOC-1/2020, заводни број: 353-137/2020-IV-03 од 12.10.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број. 3731 и 3732 Ко Вршац, у Улици Краљевића Марка бр. 78 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. број: 35/2020 од марта 2022. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-27169-LOC-1/2020, заводни број: 353-137/2020-IV-03 од 12.10.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.граф. Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07 издата од Инжењерске коморе Србије. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК 70/222 од јула 2022. године, сачињен од стране Бироа „Д3 Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. ИКС 300 6723 04, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-27169-LOC-1/2020, заводни број: 353-137/2020-IV-03 од 12.10.2020. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 104/2022 године, обрачунат је у износу од 95.008,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца", број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електројоводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП "Други октобар" Гасовод и Водовод.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**