

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-3084-CPI-2/2022

Заводни број: 351-133/2022

Датум: 06.04.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршца бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се инвеститору [REDACTED] ц, грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи Породичног стамбеног објекта, спратности П+1, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.2681/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Светозара Милетића бр.70а.

II Основни подаци о објекту и локацији: Укупна површина парцеле: 197м2, укупна БРУТО изграђена површина: 194,40м2, укупна НЕТО површина: 163,48 м2 , површина земљишта под објектом / заузетост: 97,20 м2 спратност: П+1, висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: венац 5,84 м, слеме - 8,85м. Предрачунска вредност радова износи: 8110000.00 динара.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр.ROP-VRS-3084-LOC-1/2022, заводни број:353-14/2022-IV-03 од 28.02.2022.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 91/21-ПГД од марта 2022.године, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције и Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022.год, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Бодан Јовановић, лиценца бр. 300 6723 04, са Извештајем о техничкој контроли бр.11/22 од марта 2022.године израђеном од стране АБЦ Пројект бела Црква, ул. Цара Лазара бр.21, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. 300 L071 12 и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-212/22 од фебруара 2022.године израђен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" ДОО, Студеначка бр.2 Вршац, чији је одговорни пројектант дипл.инж.маш.Дане Ницуловић, лиценца бр.381 0191 12.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 22/2022 од 05.04.2022. године у износу од 154.358,00 динара.

V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 154.358,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, изврши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ф става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство инвеститор Гордана Мартиновић, Југ Бодана 53, Вршац, Вршац, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Породичног стамбеног објекта, спратности П+1, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.2681/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Светозара Милетића бр.70а.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 2681/1 КО Вршац у приватној својини [REDACTED] те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135 Закона.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр. 91/21- PGD од марта 2022. године урађена од стране "D3Пројект" Вршац, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности P+1, у Вршцу, ул. Светозара Млетића бр.70-а, кат.парц. бр.2681/1 КО Вршац, категорије А, класификациони број 111011, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-3084-LOC-1/2022 од 28.02.2022. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта .

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев. Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Појка о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић