

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-3522-CPI-2/2022

Заводни број: 351-144/2022

Датум: 14.04.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву НЕМОФАРМАКЦИОНАРСКО ДРУШТВО FARMACEUTSKO-HEMJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, БЕОГРАДСКИ ПУТ bb, Вршац, поднетог путем пуномоћника Јелене Пејак ПР Студио Арка, Бориса Крајгера 2 Суботица, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору НЕМОФАРМАКЦИОНАРСКО ДРУШТВО FARMACEUTSKO-HEMJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ bb, Вршац, за извођење радова на изградњу пумпне станице, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 88,23m<sup>2</sup> и резервоара за спринклер инсталацију, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 91,52m<sup>2</sup>, категорије Г, класификациони број 125 211, на катастарској парцели бр. 30678 КО Вршац површине 29680 m<sup>2</sup> на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.82 у Вршцу.

**II** Укупна нето површина нових објеката: 179,75 m<sup>2</sup>, Бруто површина приземља новопројектованих објеката:203,54 m<sup>2</sup>, Предрачунска вредност радова износи: 93645300.00 динара.

**III** Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-3522-LOC-1/2022, заводни број: 353-17/2022-IV-03 од 07.03.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. EN-053-21 од марта 2022 год. урађен од стране Јелене Пејак ПР Студио Арка, Бориса Крајгера 2 Суботица, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх Јелене Пејак, лиценца бр. 300 L311 12, чији су саставни делови 0. Главна свеска бр. EN-053-21, 1. Пројекат архитектуре бр. EN-053-21, 2.1. Пројекат конструкције бр. EN-30/2021 PGD израђен од стране OGNJEN GABRIĆ PR GOOD ENGINEERING SUBOTICA Pedeset prve Divizije 16, Subotica, чији је одговорни пројектант Dr Ognjen Gabrić, dipl.inž.građ., лиценца бр. 314 I420 10, 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. EN-30/2021 PGD израђен од стране OGNJEN GABRIĆ PR GOOD ENGINEERING SUBOTICA Pedeset prve Divizije 16, Subotica, чији је одговорни пројектант Dr Ognjen Gabrić, dipl.inž.građ., лиценца бр. 314 I420 10, 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. E-88-12/2021 израђен од стране ELEKTROPROJEKT d.o.o. Ivana Mlankovića 28, 24000 Subotica, чиј ије одговорни пројектант Marko Tikvić, dipl.el.inž., лиценца бр. 350 K090 115.2. Пројекат стабилног система аутоматске дојаве пожара бр. DP-02-02/22 израђен од стране KULBIT d.o.o. Bilećka 63/40, 11010 Beograd, чији је одговорни пројектант Srđan Petrović, dipl.inž.el., бр.лиценце ИКС 353 I555 10 и бр.лиценце М/Па 07-152-24/12, 6.1. Пројекат спринклер инсталације бр. SRP 016-2022, израђен од стране VORTEX PROTEKT d.o.o. Svetozara Papića 27/23, 11000 Beograd чији је одговорни пројектант Đorđe Regeljac, dipl.inž.maš.бр.лиценце ИКС 330 J955 11, Broj licenca MJP: 07-152-104/12 и Елабрат заштите од пожара бр. SRP 016-2022 израђен од стране VORTEX PROTEKT d.o.o. Svetozara Papića 27/23, 11000 Beograd чији је одговорни пројектант Đorđe Regeljac, dipl.inž.maš.бр.лиценце ИКС 330 J955 11,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Јелене Пејак ПР Студио Арка, Борса Крајгера 2 Суботица, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх Јелене Пејак, лиценца бр. 300 L311 12
- Техничка контрола бр. E-49/2022-ТК, mart 2022, је извршена од стране HOUSE OF INDIGO DOO, DRUSTVO ZA PROJEKTOVANJE, INZENJERING I USLUGE, чије је одговорно лице Brankica Opsenica, dipl. ing. građ.

**IV** Утврђује се да за наведену врсту објеката, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, према чл.13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређевање грађевинског земљишта ( Сл.лист Града Вршац бр.16/2018 и 10/2019).

**V** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, изврши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ф става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

**VIII** Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

Град у Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор НЕМОФАРМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАРМАЦЕУТСКО-ХЕМИЈСКА ИНДУСТРИЈА ВРШАЦ, БЕОГРАДСКИ ПУТ bb, Вршац, поднео је кроз ЦИС путем пуномоћника Јелене Пејак ПП Студио Арка, Бориса Крајгера 2 Суботица, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњу пумпне станице, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 88,23м<sup>2</sup> и резервоара за спринклер инсталацију, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 91,52м<sup>2</sup> на катастарској парцели бр. 30678 КО Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-3522-LOC-1/2022, заводни број: 353-17/2022-IV-03 од 07.03.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу пумпне станице, спратности П+0 и резервоара за спринклер инсталацију, спратности П+0, на катастарској парцели бр. 30678 КО Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2022. год. урађен од стране Јелене Пејак ПП Студио Арка, Бориса Крајгера 2 Суботица, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл. инж. арх. Јелене Пејак, лиценца бр. 300 L311 12.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. Е-49/2022-ТК, mart 2022, сачињен од стране HOUSE OF INDIGO DOO, DRUSTVO ZA PROJEKTOVANJE, INZENJERING I USLUGE утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Brankica Orsenica, dipl. ing. грађ. потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, тежолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдио је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Појка о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл. инж. арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
Дипл. инж. грађ. Зорица Поповић