

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-39643-CP1-2/2021

Заводни број: 351-773/2021

Датум: 31.12.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб. у предмету у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Дозвољава се инвеститору [REDACTED] реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта бр. 1, новонастале спратности П+Пк, на катастарској парцели бр. 6450 КО Вршац, површине 480м<sup>2</sup> у зони породичног становања бр.6 у блоку бр.18 у Улици Јанка Халабуре бр.33 Вршцу.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111011, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима стреха: 4,46м, слеме: 8,07м, укупне нето површине: 134,69м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене површине: 159,17м<sup>2</sup>, предрачунске вредности објекта у износу од 3.682.545,50 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-39643-LOC-1/2021, заводни бр. 353-210/2021-IV-03 од 19.11.2021. године.
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.техничке документације: 28-10/21-ПГД од децембра 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2 а који чине:
- 0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића, лиценца број. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 1. пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца број. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 2/1 пројекат конструкције а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца број. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Елаборат енергетске ефикасности број. ЕЕЕ-209/21 а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, број лиценце: 381 0191 12.
- Извод из пројекта број техничке документације: 28-10/21-ПГД од 25. јуна 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2 потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића, лиценца број. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. ТК-018/21 од децембра 2021. године, урађена је од стране „Амбијент пројект“ а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 184/2021 од 29.12.2021. године у износу од 74.792,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 74.792,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета општине Вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Дана 25.12.2021.године, инвеститор ██████████ поднео је путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, захтев број: ROP-VRS-39643-CP2/2021, заводни број: 351-773/2021-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта бр. 1, новонастале спратности П+Пк, на катастарској парцели бр. 6450 КО Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 33 Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности извршило увид у податке катастра непокретности за кат. парцелу број: 6450 Ко. Вршца и утврдило да је кат. парц. бр. 6450 Ко. Вршца у приватној својини Нине Котник из Вршца, да је на истој уписана породична стамбена зграда бр. 1, површине у основи 70м<sup>2</sup>, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS39643-LOC-1/2021, заводни број: 353-210/2021-IV-03 од 19.11.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр. 1, на кат. парцели бр.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 28-10/21-ПГД од децембра 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Студеначка бр. Утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS39643-LOC-1/2021, заводни број: 353-210/2021-IV-03 од 19.11.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл. инж. грађ. Богдан Јовановић, лиценца број: 310 2419 03. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 018/21-ТК од децембра 2021. године, урађен од стране „Амбијент Пројект“ из Вршца, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл. инж. арх. Љиљана Барулов, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-39643-LOC-1/2021, заводни број: 353-210/2021-IV-03 од 19.11.2021. године усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектно техничка документација у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти број 184/2021 од 29.12.2021. године, обрачунат је у износу од 74.792,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр.) и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл. прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл. инж. арх. Дамир Средић.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић