

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-44289-CP1-2/2022

Заводни број: 351-89/2022

Датум: 10.03.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтев [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Дозвољава се инвеститорима [REDACTED] изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели бр. 6795/4 Ко Вршац, површине 405м² у Улици Саве Ковачевића б.б. у зони породичног становања бр.14 у блоку бр.19 у Вршцу.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификациони број 111 011, спратности П+1, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима венац: 6,32м слеме: 8,70м, укупне нето површине: 244,22м² и укупне бруто површине: 319,29м², предрачунске вредности објекта у износу од 22.350.300,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-44289-LOC-1/2021, заводни бр. 353-224/2021-IV-03 од 28.12.2021. године.
- ПГД - пројекат за грађевинску дозволу бр. 37/22 од фебруара 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. за високоградњу „РАСИНГ“ из Вршца, Ђуре Јакшића бр. 7 а који чине:
- 0 главна свеска бр: 37/22;
- 1 пројекат архитектуре 37/22;
- Елаборат енергетске ефикасности бр: -09-2/2022 чији је израђивач „PR MG CONCEPT“ ул. Цара Лазара 57/21 Београд.
- Извод из пројекта број техничке документације: 37/22 од фебруара 2021. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милана Росића, лиценца бр. 300 L322 12 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, а овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Горан Тодоровић лиценца бр. 381 0260 12 ИКС; техничка контрола бр. ТК 140222 од 14.02.2022. године, урађена је од стране Бироа за инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Невена Живић лиценца бр. 300 а 00242 19 издата од инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 18/2022 од 09.03.2022. године у износу од 140.992,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 140.992,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета општине Вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 87 става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 03.03.2022. године, инвеститори [REDACTED] поднели су путем пуномоћника Доо. за високоградњу „Расинг“ из Вршца Ђуре Јакшића бр. 7, захтев број: ROP-VRS-44289-CP1-2/2022, заводни број 351-89/2021-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев

за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат. парц. бр. 6795/4 Ко. Вршац, у приватној својини Јанковић Тадић Ружице у ½ удела и Тадић Бранислава у ½ удела, обоје из Београда, ул. Баштованска бр. 28, те је из наведеног утврђено да су инвеститори лица које имају одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-44289-LOC-1/2021, заводни број: 353-224/2021-IV-03 од 28.12.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парцели број: 6795/4 Ко Вршац, површине 405м² у Улици Саве Ковачевића б.б. у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 37/22 од фебруара 2022. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-44289-LOC-1/2021, заводни број: 353-224/2021-IV-03 од 28.12.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл. инж. арх. Милан Росић, лиценца бр. 300 L322 12 издата од Инжењерске коморе Србије. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК 140222 од 14.02.2022. године, сачињен од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Драган Дамњановић, лиценца бр. ИКС 310 Н123 09, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-44289-LOC-1/2021, заводни број: 353-224/2021-IV-03 од 28.12.2021. године усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти број 18/2022 од 09.03.2022. године, обрађунат је у износу од 140.992,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл. прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл. инж. арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електроводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

