

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-44340-CP1-4/2022

Заводни број: 351-28/2022

Датум: 04.02.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] Вршац, поднетог путем пуномоћника Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац, Краља Александра Обреновић, бр. 111, Драган Дамњановић Пр, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-М од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта породичне стамбене зграде, спратности П+0, површине земљишта под објектом 81м2 који се налази на кат.парц.бр. 549 КО Вршац, ул. Романијска бр.13 у Вршцу.

II Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 111 011, укупна БРУТО изграђена површина: Постојеће-59,00м2 Новопроековано-92,41м2, укупна НЕТО површина: Постојеће-45,35м2 Новопроековано-70,04м2, површина земљишта под објектом/заузетост: Постојеће-59,00м2 Новопроековано-92,41м2, спратност новопроековано П+0, Предрачунска вредност радова износи: 3 685 600,00 РСД без ПДВа.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ: -Локацијски услови бр. ROP-VRS-44340-LOC-3/2022, заводни број: 353-225/2021-IV-03 од 13.01.2022. године; - ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2401/22 – ПГД од 24.01.2022. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац, Краља Александра Обреновић, бр.111, оверен печатом и потписом главног пројектанта Невене Живић, дипл. инж. арх лиценца бр. 300 А00242 19, а који чине Главна свеска, Пројекат архитектуре, и Елаборат енергетске ефикасности; - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац, Краља Александра Обреновић, бр., 111, оверен печатом и потписом главног пројектанта Невене Живић, дипл. инж. арх лиценца бр. 300 А00242 19, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је Владимир Петровић, дипл.машинж., лиценца бр. 381 1064 13, са техничком контролом бр.20/22 од 25.01.2022. године, извршеном од стране д.о.о. "РАСИНГ", Вршац, Ђуре Јакшића бр 7, локал 2. чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Јовановић, лиценца бр. 300 Р902 18.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 008/2022 од 02.02.2022. године 28.317,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 28.317,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 укорист Бјудета Града Вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта породичне стамбене зграде, спратности П+0, површине земљишта под објектом 81м2 који се налази на кат.парц.бр. 549 КО Вршац, ул. Романијска бр.13 у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 549 КО Вршац и утврдило да је парцела у приватној својини инвеститора [REDACTED], да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде, спратности П+0, површине земљишта под објектом 81м2, такође у приватној својини [REDACTED], те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Увидом у локацијске услове бр. бр. ROP-VRS-44340-LOC-3/2022, заводни број: 353-225/2021-IV-03 од 13.01.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта породичне стамбене зграде, спратности П+0, површине земљишта под објектом 81м2 који се налази на кат.парц.бр. 549 КО Вршац, ул. Романијска бр.13 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац, Краља Александра Обреновић, бр., 111, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. бр. ROP-VRS-44340-LOC-3/2022, заводни број: 353-225/2021-IV-03 од 13.01.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Невена Живић, дипл. инж. арх лиценца бр. 300 А00242 19, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и да је одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности Владимир Петровић, дипл.машинж., лиценца бр. 381 1064 13. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.20/22 од 25.01.2022. године, извршеном од стране д.о.о. "РАСИНГ", Вршац, Ђуре Јакшића бр 7, локал 2, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Јовановић, лиценца бр. 300 Р902 18, да је иста потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играњење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за

грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - извод из пројекта са главном сvesком br.del. 2401/22-PGD од 24.01.2022.godine, урађен од стране „Ingrad“ Madenovac, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта br.2, spratnosti P+O, категорије А, класификациони број 111011, на kat.parc.br. 549 КО Вршац, ул. Ристићева бр. 13, у складу са локацијским условима br.RCP-VRS-44340-LOC-3/2022 од 13.01.2022.godine, односно са правилима градње Генералног плана Вршаца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку издаје и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Обрадили:

дипл.инж.арх. Моника Леган

дипл.правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.