

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-9646-CPI-3/2022

Заводни број: 351-282/2022

Датум: 27.06.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта - 4 стамбене јединице и 1 гаражно место , спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр. 747 КО Вршац, у Вршцу, ул. Његошева бр.19.

II Основни подаци о објекту: Укупна површина парцеле: 189,00m², укупна бруто површина објекта: 349,33m², укупна нето површина објекта: 255,06m², површина земљишта под објектом 111,39m², спратност П+1+Пк, број функционалних јединица: 4, број паркинг места:3, број гаража/гаражних места: 1, површине према спецификацији наведеној у ПГД Пројекту за грађевинску дозволу бр. 22-02-IPGD-0 од маја 2022.године а која чини саставни део овог Решења о грађевинској дозволи. Предрачунска вредност радова износи: 24.759.468,00 RSD

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-9646-LOCH-2/2022, заводни број: 353-50/2022-IV-03 од 29.04.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.22-02-IPGD-0 од маја 2022 год. урађен од стране Ivan Pešić PR METRUM ING Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 O177 15, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат припремних радова-уклањања објекта и Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Olgica Jovanović PR Projektni biro

“ELPROS STUDIO” Šapine Malo Crniće, bb, Šapine,

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022.год израђен од стране Ivan Pešić PR METRUM ING Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 O177 15, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова рушења, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 O292 15, и за Елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је Nemanja Vuković dipl.inž.arh., лиценца бр. 381 A00155 19, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. TK140622, od dana 14.06.2022. godine а која је извршена од стране Biroa за inženjering “INGRAD”, Kralja Aleksandra Obrenovića br. 111, Mladenovac чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Nevena Živić,diplomirani inženjer arhitekture, лиценца бр. 300 A002242 19 и Dragan Damnjanović, diplomirani inženjer građevine, лиценца бр. 310 H123 09.

IV Утврђује се да је износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 66/2022 од 27.06.2022. године утврђен у износу од **825.194,00 динара**.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од **825.194,00 динара** динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 747 КО Вршац и утврдило да је парцела у приватној својини инвеститора супружника [REDACTED]

