

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-9893-CPIN-3/2022

Заводни број: 351-244/2022

Датум: 07.07.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

- I. Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 201,74м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 4974/13 КО Вршац површине 386м<sup>2</sup>.
- II. Предметни објекат је категорије А, класификациони број 111 011, укупна површина парцеле: 386 м<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина: 24+17+17 м<sup>2</sup> = 58 м<sup>2</sup> – старо стање, објекти који су укњижени, али не постоје на терену, 212.83 м<sup>2</sup> – ново стање, укупна НЕТО површина: 19.20 + 13.60 + 13.60 = 46.40 м<sup>2</sup> – старо стање, објекти који су укњижени, али не постоје на терену, 168.36 м<sup>2</sup> – ново стање. Резлика старог и новог стања, нова нето површина: 168.36 – 46.40 = 121.96 м<sup>2</sup>, спратности П+Пк, површина земљишта под објектом: 107.47 м<sup>2</sup> Предрачунска вредност радова износи: 9.480.000,00 дин.
- III. Саставни део овог решења су :
- Локацијски услови бр. ROP-VRS-9893-LOC-1/2022, заводни број: 353-52/2022-IV-03 од 15.04.2022. године.
  - ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.2903/22 -ПГД-0 од маја 2022 год. урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђан Предидић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 А710 04, чији су саставни делови 0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 10. Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности.
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022.год, урађен од стране

ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNI BIRO VRŠAC iz Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Г Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђан Предић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 А710 04, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, пројекта конструкције и елбората енергетске ефикасности са Извештајем о техничкој контроли бр.12/2022 од маја 2022. године, сачињеним од стране Студио за архитектуру и урбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ПР, Саве Мунђана бр.9, 26300 Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Небојша Радић дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 4606 03

- IV. Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 76/2022 од 06.07.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 145.689,00 динара.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 145.689,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54- 241.
- VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-9893-CPI-2/2022 од 08.06.2022 године.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4974/13 Ко Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора [REDACTED] те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;

2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;

3. Грађевинској инспекцији

4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић